

ООО ПКПС "Регион Строй"

Рабочий проект

**Перепланировка и переустройство жилого
помещения
под встроенное предприятие торговли
(аптечный пункт).**

Адрес объекта:
Челябинская область,
г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

Пояснительная записка

2012-Пр/260-ПЗ

Том 1

ГИП:

Туровцев С.Г.

Директор:

Туровцев С.Г.

№ ЧелРОП-048-25032010
СРО-П-141-270222010

г. Снежинск

2012г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим
2012-Пр/260- ПЗ.С	Содержание	
2012-Пр/260- ПЗ.СП	Состав проекта	
2012-Пр/260- ПЗ	Пояснительная записка;	
	1. Общие данные	
	2. Исходные положения	
	3. Конструктивная характеристика здания	
	4. Техничко-экономические показатели	
	5. Генплан	
	6. Технологические решения	
	7. Архитектурно-строительные решения	
	8. Отопление и вентиляция	
	9. Водопровод и канализация	
	10. Электрооборудование и электроосвещение	
	11. Организация перепланировки	
	12. Охранно-пожарная сигнализация	
	13. Охрана окружающей среды	
	14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ПЗ. С

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								РП	С
							ООО ПКПС "Регион Строй"		
ГАП		Туровцев							
Проектир.		Абузин							
Н.контр.									

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2012-Пр/260- ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	2012-Пр/260- ГП;-ТХ;-АС;-ОПП	Генплан.Технологические, архитектурно-строительные решения. Организация перепланировки и переустройства.	
3	2012-Пр/260- ОВ;-ВВК	Отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация	
4	2012-Пр/260- ЭМ	Электротехнический раздел	
5	2012-Пр/260- ОПС	Охранно-пожарная сигнализация	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным регламентом, техническими условиями.

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, строений, безопасного использования прилегающей территории и обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

ГИП _____(Туровцев С.Г.)__

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ПЗ. СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	31	33
ГАП		Туровцев				ООО ПКПС "Регион Строй"		
Проектир.		Абузин						
Н.контр.								

Состав проекта

1. Общая часть.

Настоящий проект выполнен на основании:

1. Утвержденного эскизного проекта входной группы, выполненных ООО ПКПС "Регион Строй" (заключение № _____ 2012г. управления по градостроительству и землеустройству г.Снежинска).
2. Отчета по результатам технического обследования фактического состояния несущих строительных конструкций, выполненный ООО ПКПС "Регион Строй" (шифр; ТО _____)
3. Технических условий: на подключение к линии электроснабжения выданное ОАО "Сервис" №01-12/1034 от 31.07.2012г., на подсоединение сетям водоснабжения и водоотведения №01-12/1019 от 24.07.2012г., и предусматривает переустройство жилого помещения в ж/д №14 кв.35 по ул. Дзержинского, под встроенное предприятие торговли ("аптечный пункт"), специализация-фармацевтика.

2. Исходные данные.

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха = -34°
2. Снеговая нагрузка 3 район = 126кг/м²
3. Ветровая нагрузка 2 район (СНиП 2.01.07-85) = 30кг/м²
4. Класс ответственности здания -2 (СНиП 2.01.07-85)-нормальный
5. Степень огнестойкости здания -2 (СНиП 21-01-97)
6. Степень конструктивной пожарной опасности - С1 (СНиП 21-01-97)
7. Коэффициент надежности по ответственности - 0,95
8. Коэффициент условий работы - 0,95
10. Расчетное сопротивление грунтов основания принято = 2кг/см²
11. Нормативная глубина промерзания =1,9м
12. Грунтовые воды - отсутствуют
13. Полезная нагрузка на плиты перекрытия не должна превышать 150кг/м²
14. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верха перекрытия подвала.

3. Конструктивная характеристика здания.

Конструктивная схема здания - кирпичное, с железобетонными перекрытиями типовой серии 1-447С-2 (, год постройки -1962г.

Наружные стены кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Наружные толщ. =640мм без учета штукатурного слоя, внутренние продольные и поперечные =380мм без учета штукатурного слоя.

Стены лестничных клеток - Кирпич = 380мм. Внутренние межкомнатные ненесущие перегородки - шлакобетон , толщиной-100мм.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты из тяжелого бетона, толщиной =220мм

Полы - в жилых помещениях, дощатые по деревянным лагам, в ванной-керамическая плитка.

Окна - ПВХ профиль.

Двери - деревянные.

Под проектируемыми помещениями эксплуатируемое нежилое подвальное помещение.

4. Технические показатели: Общая площадь - 30,98м²

Строительный объем - 84,90м³

Архитектурно-планировочное решение и конструктивные элементы, используемое техническое оборудование соответствуют СНиП 2.08.02-89*, СНиП 31-05-2003, СНиП 31-01-2003, СНиП 21-01-97, СНиП 23-03-2003.

Производство работ по переустройству жилого помещения должно выполняться с соблюдением требований III - части СНиП, других нормативных документов и общих указаний соответствующих частей проекта.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка, Технические показатели	Стадия	Лист	Листов
								РП	1
							ООО ПКПС "Регион Строй"		
ГАП		Туровцев							
Проектир.		Абузин							
Н.контр.									

5. Генплан.

Решения по благоустройству приняты с учетом существующей застройки и действующих коммуникаций, в соответствии с нормами и правилами.

Служебный вход в "аптечный пункт", решен с ул. Дзержинского, в габаритах существующего окна по оси "А" (девятое окно), с устройством внутреннего тамбура, площадкой и пандусом. Для загрузки товара использовать вход в "аптечный пункт".

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, установка урны.

6. Архитектурно-строительные решения.

При переустройстве жилого помещения демонтируются оконный блок (подлежат реализации заказчиком), выполняется вход в наружной стене за счет разборки подоконной части оконного проема.

Демонтаж простенка в наружной стене по оси "А", выполнять с учетом требований раздела ОПП см. том 2.

Вновь возводимые перегородки выполнять из оконного профиля ПВХ, с заполнением влагостойкой фанерой.

Отделку дверного проема со стороны фасада - оштукатурить цементно-песчаным раствором и окрасить в соответствии с существующей отделкой фасада.

Потолки во всех помещениях - подвесные системы "Ecorphon", в тамбуре - реечный, из алюминиевого профиля "Альбес".

Полы - керамическая плитка, в тамбуре - с устройством противоскользящего ковра.

В помещении сан. узла, выполнить по полу обмазочную гидроизоляцию составом "Гидротекс", с заходом на стены не менее 150мм по высоте.

Окна и наружные двери - двухкамерные стеклопакеты (2+1), вторая дверь тамбура одностворчатая по аналогии с входной дверью .

Подоконные доски - ламинированная ДСП, откосы окон и дверей - пластиковые панели.

Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.

Крыльцо , Площадка, Пандус- плитка террасная "Паркет"/"Камень", ограждения - стальные под окраску.

Облицовка фасадного портала - штукатурка под окраску (цвет - существующая окраска стен) .

Козырек -каркас из стальных прямоугольных труб; кровля - односкатная ("Профлист").

Реклама - разработать специализированной организацией.

7. Технологические решения.

Набор помещений и оборудования принят согласно утвержденного задания на проектирование.

Ассортиментный перечень предполагаемых к продаже товаров:"фармацевтика"(реализация готовых медикаментов и сопутствующих товаров).

Предполагаемый режим работы двухсменный (рабочие дни с08.00 до 20.00; выходные - Суббота, Воскресенье)

Предусмотрены служебные помещения для персонала.

Производственные штаты:

- заведующий аптечным пунктом - 1 человек ;
- формацевт - 1 человек в смену;
- провизор - 1 человек в смену;
- уборщик помещений - 1 человек (эпизодически)

Загрузка товара предполагается ручной кладью, с разрешенного для остановки места через главный вход.

8. Водопровод и канализация.

Установить сантехприборы в соответствии с технологической планировкой и выполнить к ним подвод сетей канализации, холодной и горячей воды.

Водоснабжение "аптечный пункт", предусматривается от существующих внутренних сетей водоснабжения дома . Прокладку отводных канализационных трубопроводов предусмотреть над полом помещений, соблюдая необходимые уклоны.

Для учета расходов холодной и горячей воды на подводках к сантехприборам установить узел учета холодной и горячей воды. Предусмотреть возможность удобного доступа к водосчетчикам и ревизии на канализационном стояке путем установки против них люков размерами не менее 30x40см.

Максимальный секундный расход воды - 0,10 л/сек.

Среднечасовой расход воды - 0,10 м³/час.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2012-Пр/260-ПЗ	Лист 5

9. Отопление и вентиляция.

Выполнить перегруппировку существующих нагревательных приборов - чугунных радиаторы демонтировать в соответствии с данным проектом и установить алюминиевые радиаторы типа "HELYOS/R"(Италия). Изменение в системе отопления выполняются без увеличения тепловой нагрузки. Вентиляция в материальной и санузле осуществляется через существующие внутрстенные каналы с установкой вентиляторов. Воздуховод в тамбуре изолировать. Вытяжка из торгового зала осуществляется реверсивным вентилятором, установленном в наружной стене. Внутрстенные каналы автономные и не связанные с помещениями верхних этажей.

10. Электрооборудование и электроосвещение.

Подключаемая мощность "аптечный пункт" (Ррасч.) составляет 4,0 кВт. Напряжение питающей сети ~ 380/220В. Точка присоединения – вводное устройство жилого дома №14 кв.35 по ул. Дзержинского – ВУЗ-7 –11. Категория надежности электроснабжения - III.

Электроснабжение непродовольственного магазина выполнить от распределительного щита ЩР-1 (гр.1) кабелем ВВГнг-LS -5*4,0мм², проложенным открыто по стенам электрощитовой, в помещениях аптечного пункта - скрыто за подвесным потолком, проход кабелей через междуэтажные перекрытия выполнить в трубах.

Рабочее освещение пом.1,2,3,5 выполнить встраиваемыми светильниками с люминесцентными лампами, электроосвещение пом.4 выполнить потолочными светильниками с компактными люминесцентными лампами. Эвакуационное освещение пом.2,3 выполнить светильниками с люминесцентными лампами.

Для подключения кассового аппарата, оргтехники, холодильного оборудования предусмотреть установку штепсельных розеток. Высота установки розеток и выключателей выбирается в зависимости от назначения помещений и оформления интерьера. Розетки должны быть 2-х полюсные с заземляющим контактом.

Сети освещения и розеточные сети выполнить кабелем ВВГнг-LS, проложенным скрыто за подвесным и подшивным потолком, в пространстве каркаса перегородок в штробах стен под слоем штукатурки.

Заземление.

Система заземления принята типа TN-C-S с заземленной нейтралью, с разделением нулевого рабочего (N) и нулевого защитного (PE) проводников после ЩР-1

11. Организация перепланировки.

Продолжительность реконструкции составляет шесть месяцев.

Все работы вести по согласованию с МУ "УКЖКХ" и в соответствии с положением "О порядке переустройства помещений в жилых домах в г. Снежинске. см. мероприятия и требования в томе 2.

Вывоз строительного мусора и подвоз строительных материалов выполнять через проектируемый вход в "аптечный пункт", согласно стройгенплана.

Все отходы, образующиеся в период реконструкции и эксплуатации "аптечный пункт", размещаются на полигоне ТБО по договору.

12. Охранно-пожарная сигнализация.

Раздел охранно-пожарной сигнализации разработать по отдельному проекту, специализированной организацией, имеющей лицензию.

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Хозяйственная деятельность заказчика сопровождается образованием отходов: бытовых (бумага, упаковки, остатки пищевых отходов и т. д.)

При уборке помещений собственными силами, услуг продажи в организации должен быть установлен годовой баланс массы отходов и утверждены лимиты, на основании которых осуществляются платежи за загрязнение окружающей среды.

При утверждении порядка обращения с отходами руководствоваться СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов".

На период перепланировки и эксплуатации "аптечный пункт" утилизацию отходов должны быть заключены договора с организацией имеющей соответствующую лицензию (например ООО "Эко-Эталон" г.Снежинск).

Организация обслуживающая инженерные сети и оборудование здания, должна иметь лицензию на обращение с опасными отходами 1-го класса опасности (люминесцентные, ртутные лампы), либо заказчик должен заключить договор на оказание подобных услуг (сбор, транспортировка, хранение, размещение, обезвреживание) с организацией, имеющей данную лицензию.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, разработать по отдельному проекту, специализированной организацией, имеющей лицензию.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №Док. Подп. Дата

Рабочий проект

Перепланировка и переустройство жилого помещения
под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).

Адрес объекта:

Челябинская область г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

Генплан

Технологические, Архитектурно-строительные решения.

Организация перепланировки и переустройства.

Шифр: 2012 - ПР/260 - ГП; - ТХ; - АС; - ОПП

Том 2

ГИП

Туровцев С.Г.

Директор

Туровцев С.Г.

г. Снежинск
2012г.

ВЕДОМОСТЬ
комплектации альбома

2012-Пр/260-

Наименование объекта

г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35
Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).

Раздел или часть проекта

Генплан
Технологические, Архитектурно-строительные решения.
Организация перепланировки и переустройства.

Наименование альбома 2012-Пр/260-

Рабочие чертежи

Содержание альбома

Марка; № листа	Наименование листа	Формат	Примечание
	Обложка	Обложка А3	
-	Ведомость комплектации альбома	А4 Книга ...	
АС01	Общая перспектива	А3 Альбом	
АС02	Фасады Ф-01; Ф-03	А3 Альбом	
АС03	Фасад	А3 Альбом	
АС04	План демонтируемых конструкций	А3 Альбом	
АС05	План на отм.0,00	А3 Альбом	
АС06	План подвесного потолка	А3 Альбом	
АС07	План полов	А3 Альбом	
АС08	Разрез А/1	А3 Альбом	
АС09	План крыльца	А3 Альбом	
АС10	План кровли	А3 Альбом	
АС11	Рама крыльца	А3 Альбом	
АС12	Каркас козырька	А3 Альбом	
АС13	Стальные элементы входной группы (общий вид)	А3 Альбом	
АС14	Ограждения	А3 Альбом	
ГП01	Ситуационный план	А3 Альбом	
ГП02	Схема движения автотранспорта до места разгрузки товаров	А3 Альбом	
ОД01	Общие данные	А3 Альбом	
ОД02	Общие данные (продолжение)	А3 Альбом	
ОПП01	Общие данные	А4 Книга...	
ОПП02	Стройгенплан	А3 Альбом	
ОПП03	Расчет продолжительности перепланировки и переустройства.Календа...	А3 Альбом	
ОПП04	Расчет уровня шума при СМР.	А4 Книга...	
ОПП05	Мероприятия по шумозащите при демонтаже	А4 Книга...	
ОПП06	Перечень актов скрытых работ	А4 Книга...	
ТХ01	План расстановки оборудования	А3 Альбом	

Всего в проекте по данному альбому чертежей

Номерных

по площади*)

Всего листов
в альбоме

33

вновь разработанных

повторно примененных

типовых

ИТОГО:

Исполнил:

Абузин

*) количество форматов 11

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Общая часть.

Настоящий проект выполнен на основании:

1. Утвержденного эскизного проекта входной группы, выполненных ООО ПКПС "Регион Строй" (заключение № _____ 2012г. управления по градостроительству и землеустройству г.Снежинска).
2. Отчета по результатам технического обследования фактического состояния несущих строительных конструкций, выполненный ООО ПКПС "Регион Строй" (шифр; ТО _____)
3. Технических условий: на подключение к линии электроснабжения выданное ОАО "Сервис" №01-12/1034 от 31.07.2012г., на подсоединение сетям водоснабжения и водоотведения №01-12/1019 от 24.07.2012г., и предусматривает переустройство жилого помещения в ж/д №14 кв.35 по ул. Дзержинского, под встроенное предприятие торговли ("аптечный пункт"), специализация-фармацевтика.

2. Исходные данные.

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха = -34°
2. Снеговая нагрузка 3 район = 126кг/м²
3. Ветровая нагрузка 2 район (СНиП 2.01.07-85) = 30кг/м²
4. Класс ответственности здания -2 (СНиП 2.01.07-85)-нормальный
5. Степень огнестойкости здания -2 (СНиП 21-01-97)
6. Степень конструктивной пожарной опасности - С1 (СНиП 21-01-97)
7. Коэффициент надежности по ответственности - 0,95
8. Коэффициент условий работы - 0,95
10. Расчетное сопротивление грунтов основания принято = 2кг/см²
11. Нормативная глубина промерзания =1,9м
12. Грунтовые воды - отсутствуют
13. Полезная нагрузка на плиты перекрытия не должна превышать 150кг/м²
14. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верха перекрытия подвала.

3. Конструктивная характеристика здания.

Конструктивная схема здания - кирпичное, с железобетонными перекрытиями типовой серии 1-447С-2 (, год постройки -1962г.

Наружные стены кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе. Наружные толщ. =640мм без учета штукатурного слоя, внутренние продольные и поперечные =380мм без учета штукатурного слоя.

Стены лестничных клеток - Кирпич = 380мм. Внутренние межкомнатные ненесущие перегородки - шлакобетон, толщиной-100мм.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты из тяжелого бетона, толщиной =220мм

Полы - в жилых помещениях, дощатые по деревянным лагам, в ванной-керамическая плитка.

Окна - ПВХ профиль.

Двери - деревянные.

Под проектируемыми помещениями эксплуатируемое нежилое подвальное помещение.

4. Технические показатели: Общая площадь - 30,98м²**Строительный объем - 84,90м³**

Архитектурно-планировочное решение и конструктивные элементы, используемое техническое оборудование соответствуют СНиП 2.08.02-89*, СНиП 31-05-2003, СНиП 31-01-2003, СНиП 21-01-97, СНиП 23-03-2003.

Производство работ по переустройству жилого помещения должно выполняться с соблюдением требований III - части СНиП, других нормативных документов и общих указаний соответствующих частей проекта.

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2012-Пр/260- ПЗ	Общая пояснительная записка	
2	2012-Пр/260- ГП;-ТХ;-АС;-ОПП	Генплан.Технологические, архитектурно-строительные решения. Организация перепланировки и переустройства.	
3	2012-Пр/260- ОВ;-ВВК	Отопление и вентиляция. Внутренний водопровод и канализация	
4	2012-Пр/260- ЭМ	Электротехнический раздел	
5	2012-Пр/260- ОПС	Охранно-пожарная сигнализация	

5. Генплан.

Решения по благоустройству приняты с учетом существующей застройки и действующих коммуникаций, в соответствии с нормами и правилами.

Служебный вход в "аптечный пункт", решен с ул. Дзержинского, в габаритах существующего окна по оси "А" (девятое окно), с устройством внутреннего тамбура, площадкой и пандусом. Для загрузки товара использовать вход в "аптечный пункт".

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства, установка урны.

6. Архитектурно-строительные решения.

При переустройстве жилого помещения демонтируются оконный блок (подлежат реализации заказчиком), выполняется вход в наружной стене за счет разборки подоконной части оконного проема.

Демонтаж простенка в наружной стене по оси "А", выполнять с учетом требований раздела ОПП см. том 2.

Вновь возводимые перегородки выполнять из оконного профиля ПВХ, с заполнением влагостойкой фанерой.

Отделку дверного проема со стороны фасада - оштукатурить цементно-песчаным раствором и окрасить в соответствии с существующей отделкой фасада.

Потолки во всех помещениях - подвесные системы "Есophon", в тамбуре - реечный, из алюминиевого профиля "Альбес".

Полы - керамическая плитка, в тамбуре - с устройством противоскользкого ковра.

В помещении сан. узла, выполнить по полу обмазочную гидроизоляцию составом "Гидротекс", с заходом на стены не менее 150мм по высоте.

Окна и наружные двери - двухкамерные стеклопакеты (2+1), вторая дверь тамбура одностворчатая по аналогии с входной дверью .

Подоконные доски - ламинированная ДСП, откосы окон и дверей - пластиковые панели.

Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.

Крыльцо, Площадка, Пандус- плитка террасная "Паркет"/"Камень", ограждения - стальные под окраску.

Облицовка фасадного портала - штукатурка под окраску (цвет - существующая окраска стен) .

Козырек -каркас из стальных прямоугольных труб; кровля - односкатная ("Профлист").

Реклама - разработать специализированной организацией.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими условиями.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют действующим на территории РФ нормам и правилам по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений, безопасного использования прилегающих территорий, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

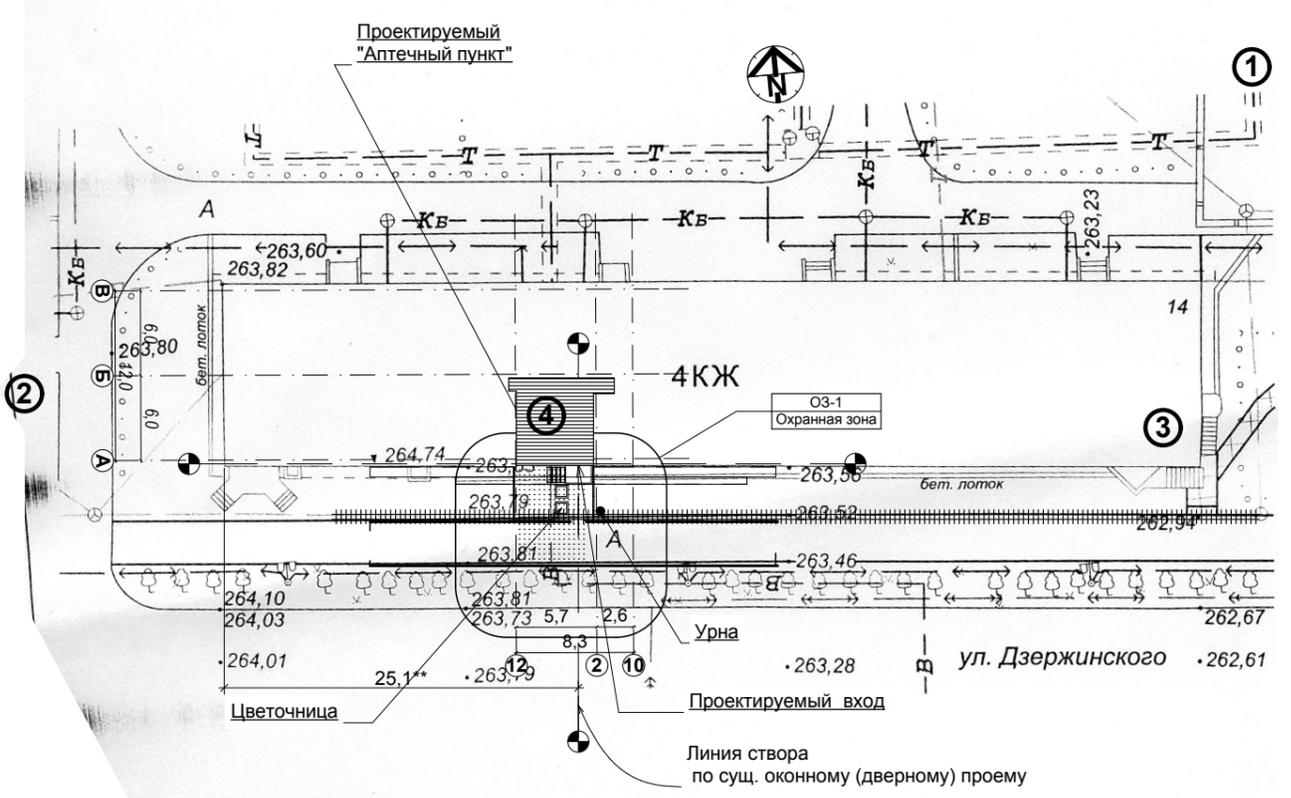
Главный инженер проекта

С.Г. Туровцев

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

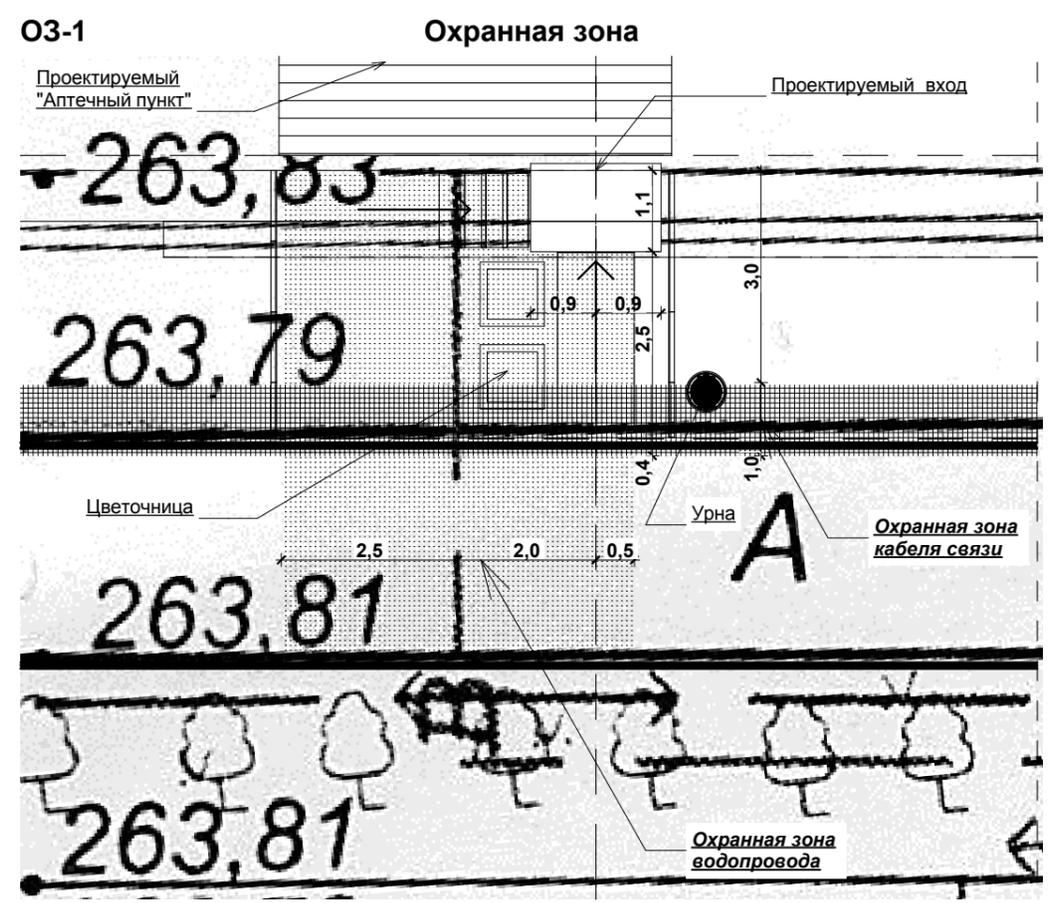
Обозначение	Наименование	Примечание
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям	
2012-Пр/260- ОД		
Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист
Недок	Подпись	Дата
г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		Стадия
РП		Лист
01		Листов
33		
Генплан, Архитектурно-строительные решения, Состав проекта, Пояснительная записка, Технические показатели		ООО ПКПС "Регион Строй"
ГАП	Туровцев	
Проектир.	Абузин	
Н. контроль		

Ситуационный план (охранные зоны)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый объект
 - существующие здания
 - существующее асфальто-бетонное покрытие
 - проектируемый тротуар (площадка) м2
 - линия створа
 - канализация ливневая
 - канализация бытовая
 - подземный коллектор
 - проектируемая урна
- существующие коммуникации
- 263.36 - проектная отметка
265.10 - существующая отметка



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом №12	
2	Жилой дом №2/18	
3	Жилой дом №14	
4	Планируемый "Аптечный пункт"	

						2012-Пр/260-ГП		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
						г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	01	33
						ООО ПКПС "Регион Строй"		

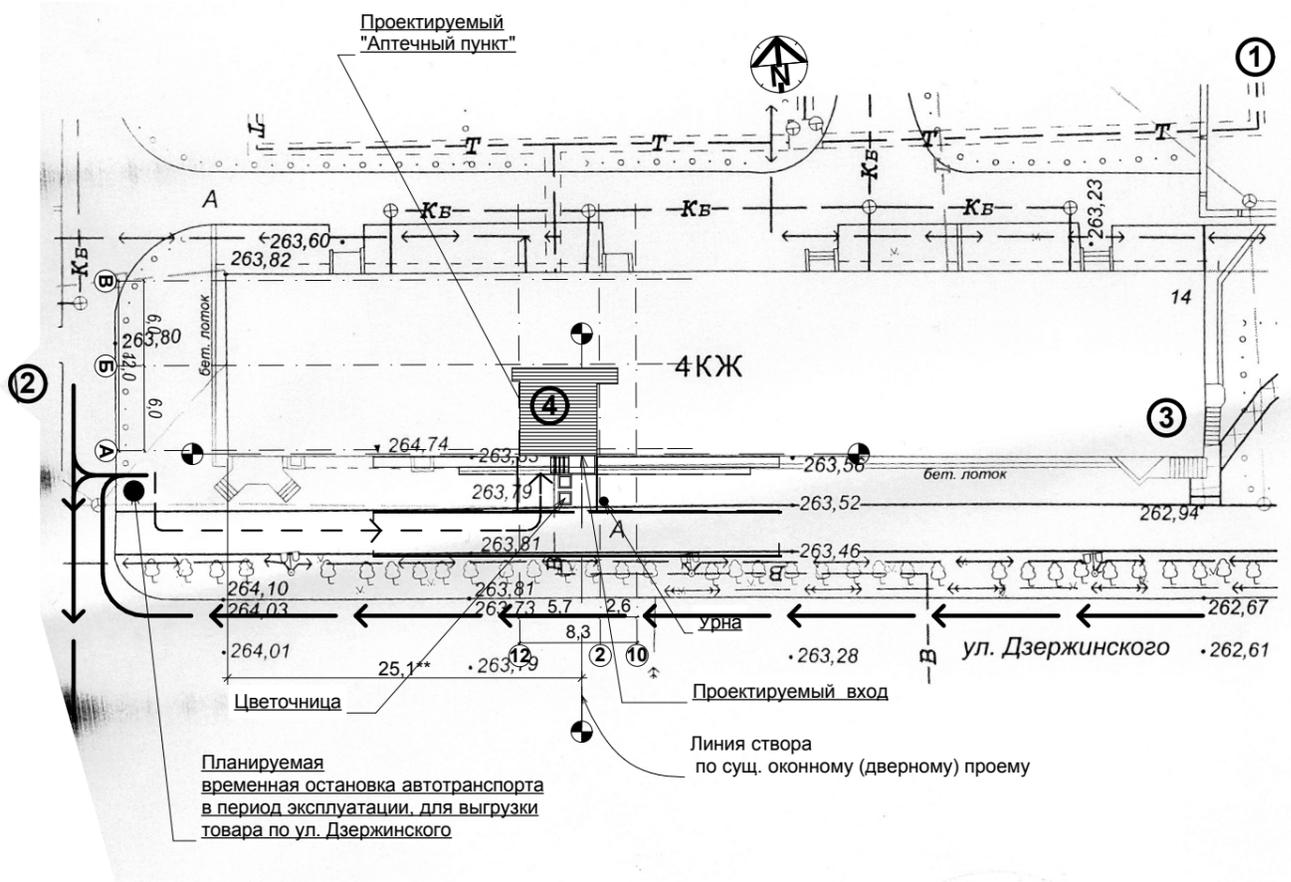
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

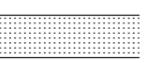
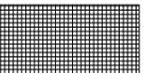
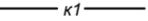
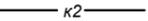
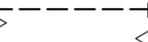
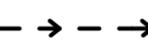
Подпись и дата

Инв. N подл.

Схема движения автотранспорта для доставки товаров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - проектируемый объект
-  - существующие здания
-  - существующее асфальто-бетонное покрытие
-  - проектируемый тротуар (площадка) м2
-  - линия створа
-  - канализация ливневая
-  - канализация бытовая
-  - подземный коллектор
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка
-  - проектируемая урна
-  - Направление движения автотранспорта
-  - Направление движения без автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ

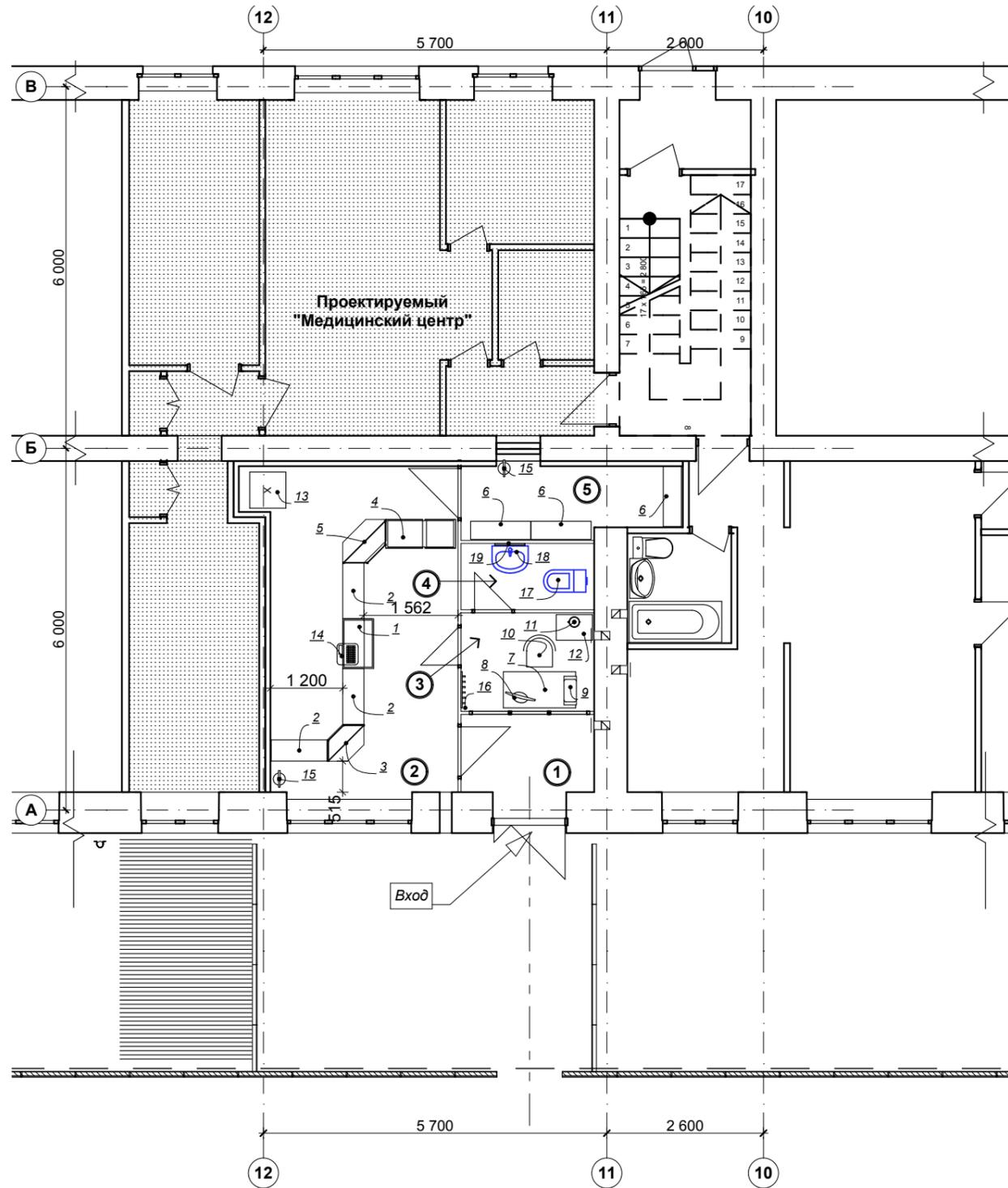
№ на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом №12	
2	Жилой дом №2/18	
3	Жилой дом №14	
4	Планируемый "Аптечный пункт"	

						2012-Пр/260-ГП		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
						г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	02	33
						ООО ПКПС "Регион Строй"		

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

План расстановки оборудования



Экспликация помещений аптечного пункта

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат* помещения
1	Тамбур входной	3,38	---
2	Торговый зал	17,27	---
3	Комната отдыха	3,61	---
4	Сан. Узел	2,43	---
5	Материальная	4,29	---
		30,98 м2	

Спецификация оборудования

Марка, поз.	Наименование	Кол-во, шт	Длина, мм	Ширина, мм	Высота, мм	Потреб. мощность кВт
1	Кассовое место	1	824	512	2 186	
2	Витрина передней линии с ящиками	3	928	352	2 186	
3	Витрина передней линии Угол внешний	1	610	610	2 186	
4	Прилавок проходной	1	1 160	475	900	
5	Витрина передней линии Угол внутренний	1	720	720	2 186	
6	Стеллаж	3	1 000	300	2 000	
7	Стол для офиса	1	1 200	600	750	
8	Монитор жидкокристаллический	1	505	168	367	0,30
9	Системный блок компьютера	1	206	475	511	0,60
10	Стул	1	430	480	840	
11	Электрочайник	1	195	178	400	1,50
12	Стол сервировочный	1	425	600	750	
13	Холодильник	1	600	600	1 500	
14	Кассовый аппарат	1	350	350	200	0,025
15	Огнетушитель углекислотный	2	280	200	635	
16	Вешалка навесная	1	600	70	70	
17	Унитаз	1	370	700	810	
18	Умывальник	1	600	450	850	
19	Зеркало	1	500	30	800	
		24				

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ТХ

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35
Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).

Стадия	Лист	Листов
РП	01	33

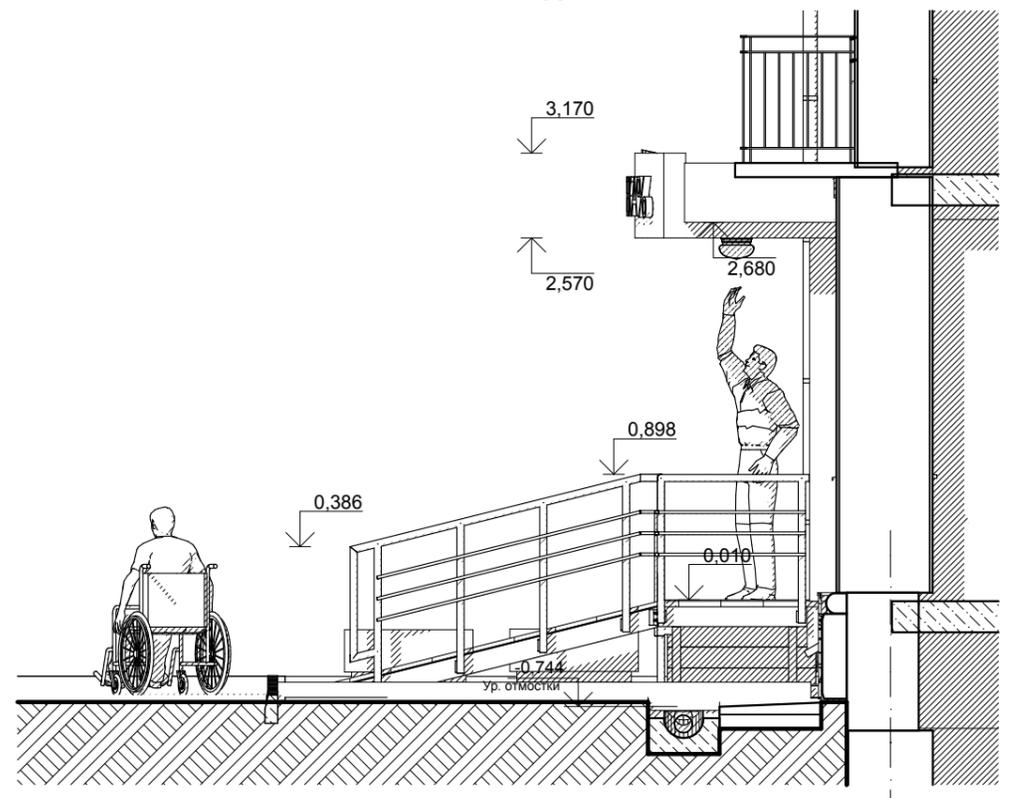
План расстановки оборудования, Экспликация помещений аптечного пункта, Спецификация оборудования

ООО ПКПС "Регион Строй"

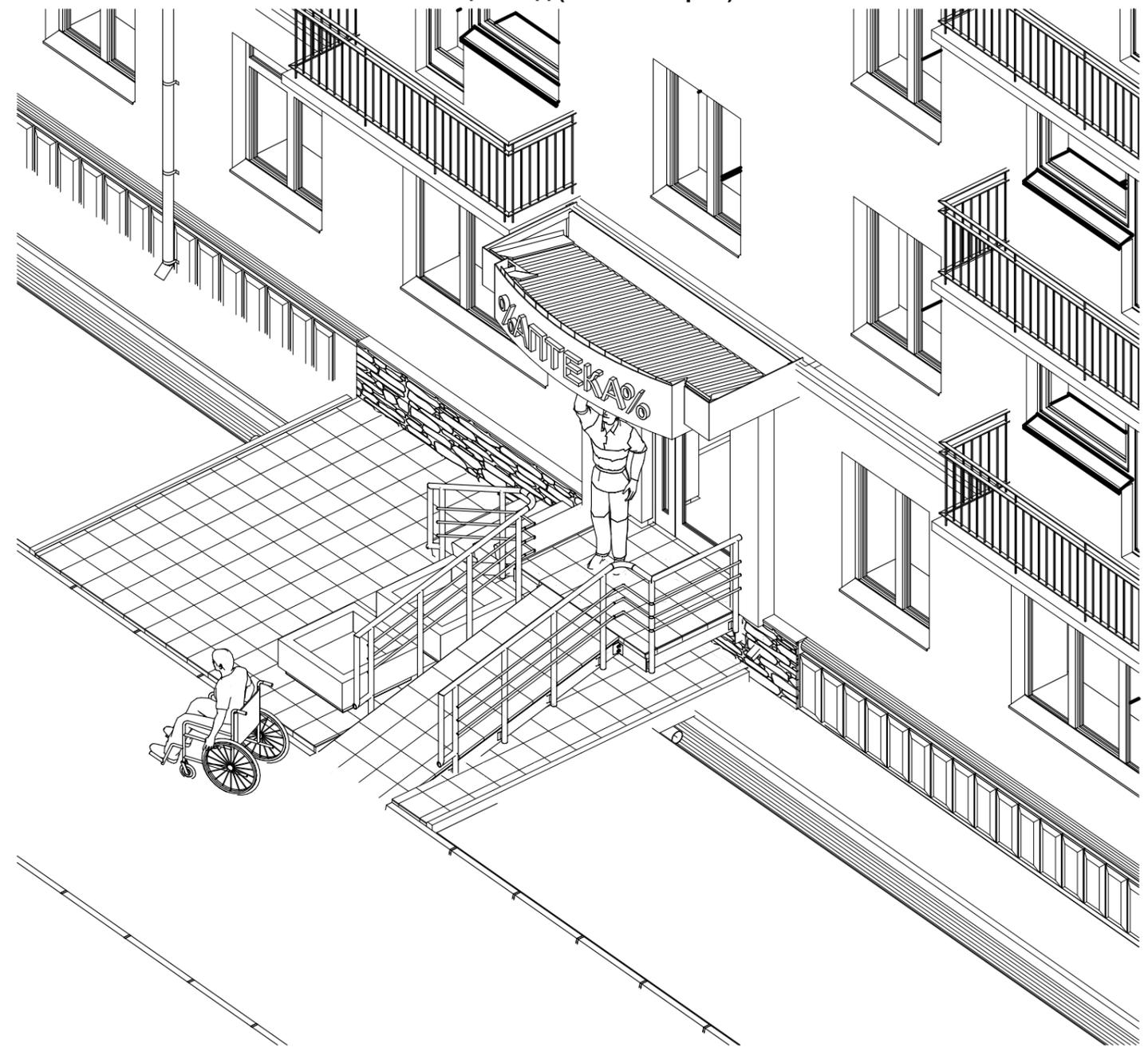
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП			Туровцев		
Проектир.			Абузин		
Н. контроль					

Ф-03

Фасад

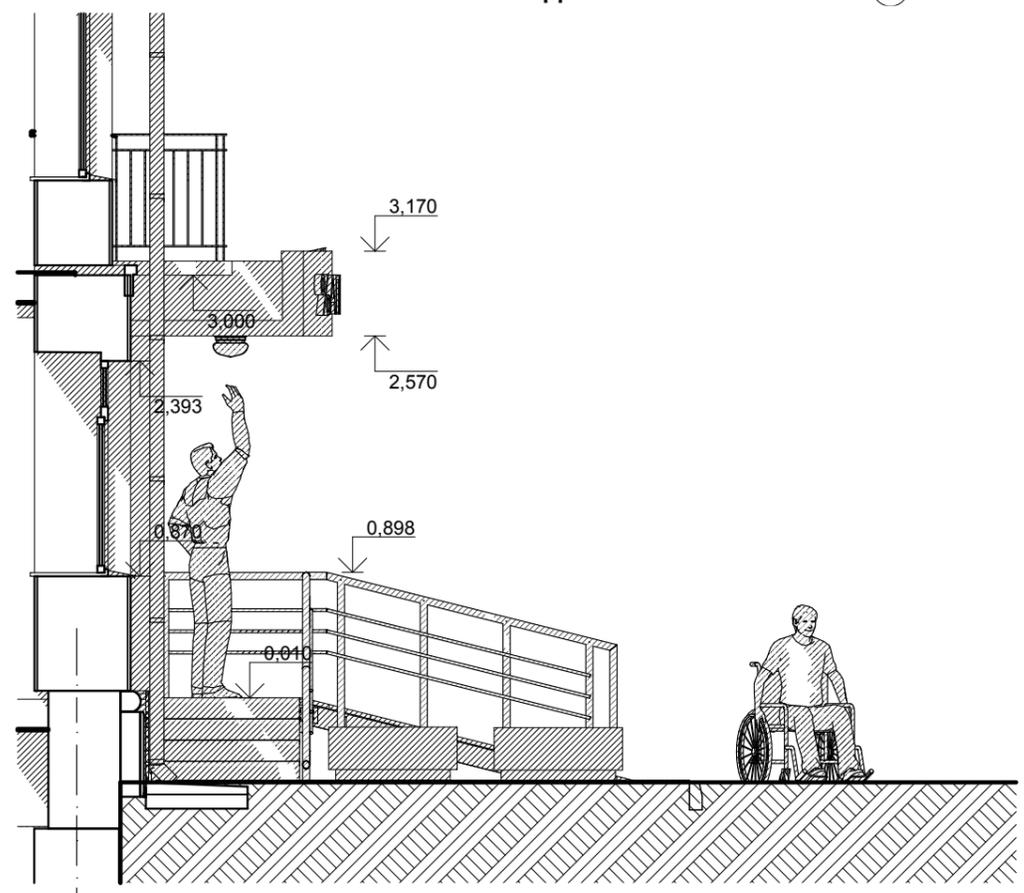


Общий вид (аксонометрия)



Ф-02

Фасад



СОГЛАСОВАНО:

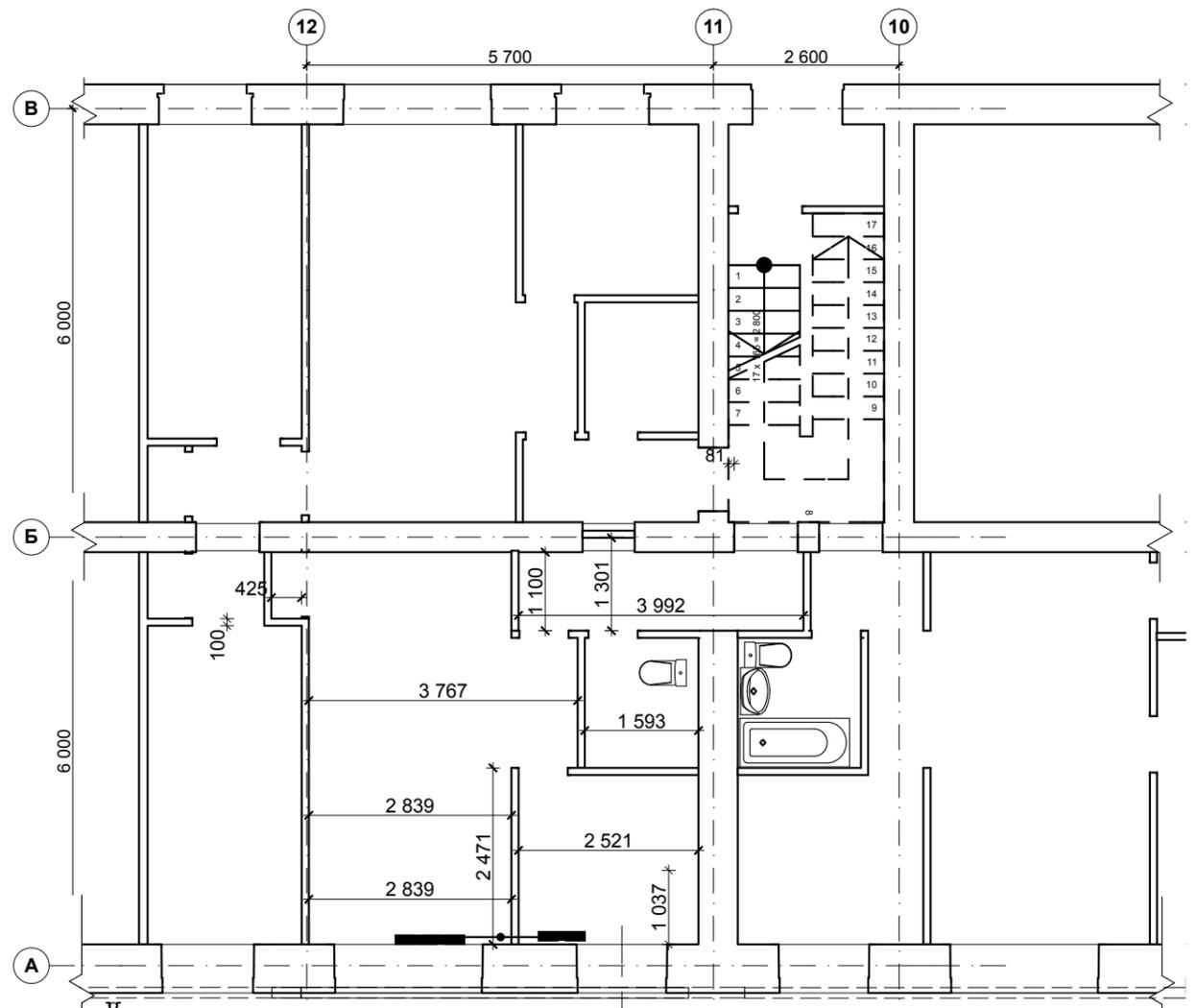
Взамен инв. N

Подпись и дата

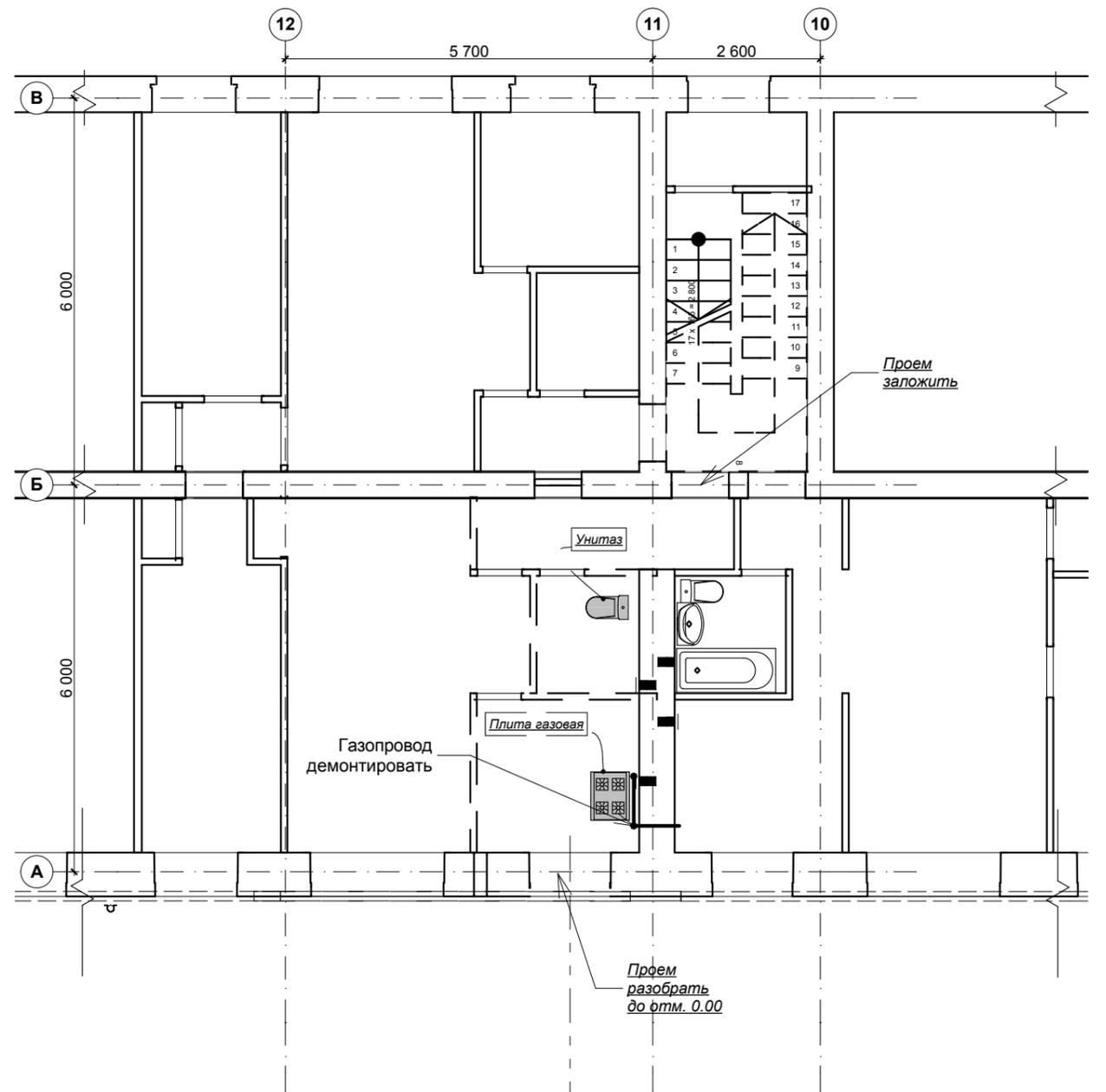
Инв. N подл.

						2012-Пр/260-АС		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	03	33
ГАП		Туровцев				Фасад, Общий вид (аксонометрия)		
Проектир.		Абузин				ООО ПКПС "Регион Строй"		
Н. контроль								

План существующий (обмерочный)



План демонируемых конструкций



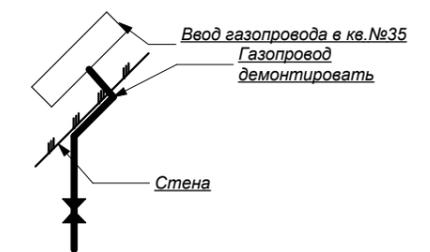
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обозначение на плане	Наименование	Количество	Примечание
ПДМ-1	Демонтаж наружной стены в пределах существующего оконного проема	0,54 М3	Кирпич
СДМ-1	Демонтаж цокольной части крыльца до отм. -0,260	0,20 М3	Кирпич, Штукатурка

Газоснабжение

- Газовые стояки, оставшиеся после демонтажа газовой разводки в реконструируемых квартирах, согласно СНиП 42-01-2002 п.7,5 должны быть открытыми, за пределами внутренней отделки помещений.
- Владелец помещений, в которых проходят стояки газовой разводки, обязан по требованию работников газовой службы, при необходимости, предоставлять беспрепятственный доступ в эти помещения для проверки их на загазованность и осмотра коммуникаций.

3. Аксонометрическая схема разводки газопроводов:



Примечания:

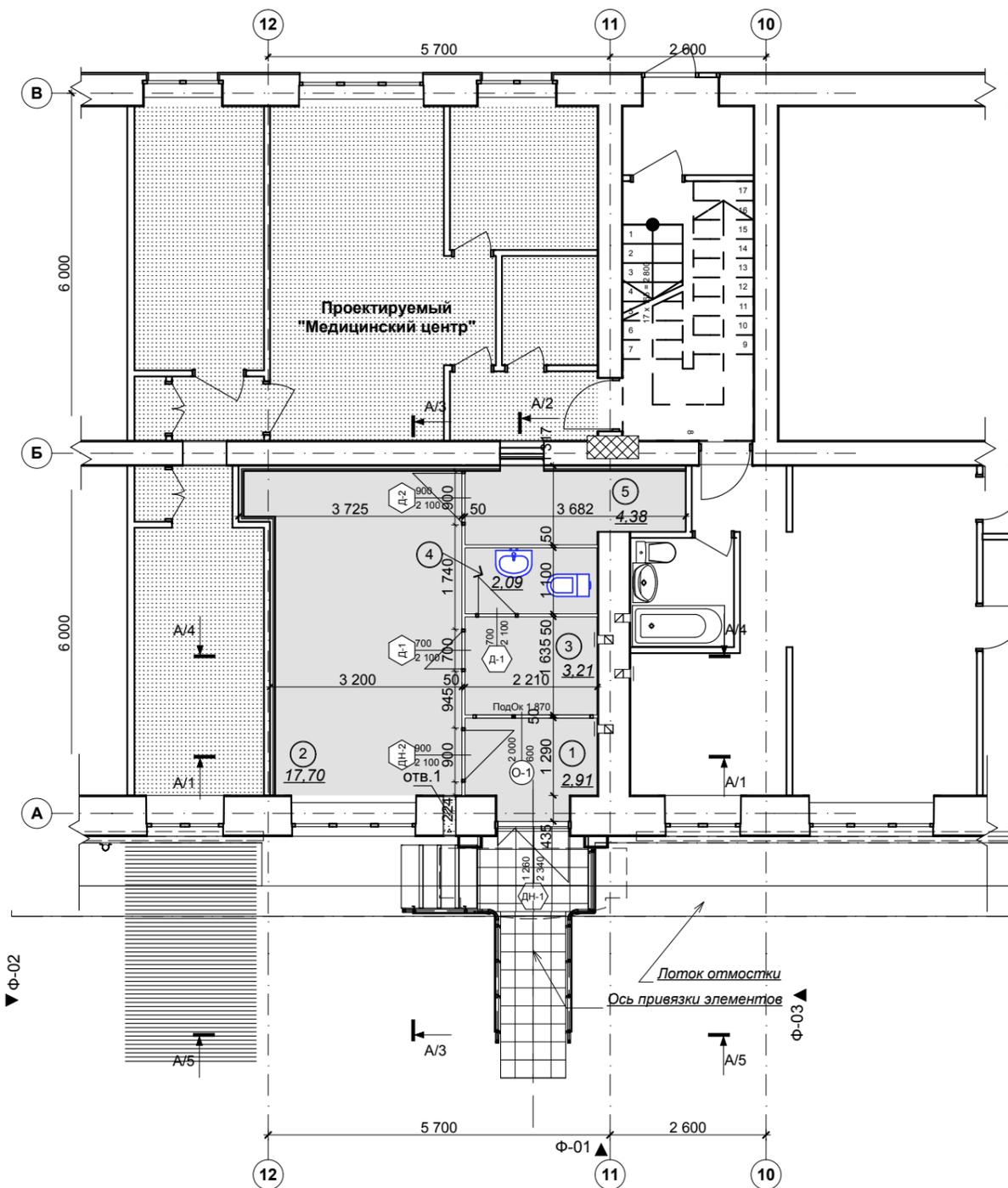
Демонтируемые конструкции и оборудование подлежат реализации заказчиком. Демонтаж вести малыми участками, с применением перфоратора и узкорезной пилы не допуская обрушений конструкций.

						2012-Пр/260-АС			
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35	Стадия	Лист	Листов
						Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).	РП	04	33
ГАП		Туровцев							
Проектир.		Абузин				План демонируемых конструкций, План существующий (обмерочный), Газоснабжение			
Н. контроль									ООО ПКПС "Регион Строй"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План на отм. 0,00



Ведомость отверстий в стенах и перегородках

Позиция	Ширина	Высота	Отметка низа	Назначение
отв.1	200	200	1,700	ОВ

Смета окон

18

Имя окна	Окно ленточное 16
Поз.	О-1
Количество	1
Размер Ш x В	2 000x600
Ориентация	
Высота подоконника окна	1 870
Высота верхней части окна	2 470
2D-символ	
3D-фронтальный вид	

Смета дверей

Имя двери	Дверь 16	Дверь 16	Дверь 16	Дверь двойная асимметричная 16
Поз.	Д-1	Д-2	ДН-2	ДН-1
Количество	2	1	1	1
Размер Ш x В	700x2 100	900x2 100	900x2 100	1 260x2 340
Ориентация	П	Л	П	П
Высота порога двери	60	60	60	20
Высота верхней части двери	2 160	2 160	2 160	2 360
2D-символ				
3D-фронтальный вид				

Экспликация помещений аптечного пункта

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат* помещения
1	Тамбур входной	3,38	---
2	Торговый зал	17,27	---
3	Комната отдыха	3,61	---
4	Сан. Узел	2,43	---
5	Материальная	4,29	---
		30,98 м2	

- закладываемые проемы
 - существующие конструкции

1 - номер проектируемого помещения по экспликации

1. Входные двери оборудовать гидравлическими доводчиками.
2. Подоконные доски выполнить из ламинированной ДСП -400мм.
3. Размеры оконных и дверных блоков уточнить по месту, до заказа изделий (Д-1).
4. Экспликацию полов см. лист 18АС.
5. Откосы оконных и дверных проемов выполнить из пластиковых панелей.

2012-Пр/260-АС

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Туровцев			
Проектир.		Абузин			
Н. контроль					

Стадия	Лист	Листов
РП	05	33

г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35
 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).

План на отм. 0,00, Экспликация помещений аптечного пункта, Смета окон, Смета дверей, Ведомость отверстий в стенах и перегородках

ООО ПКПС "Регион Строй"

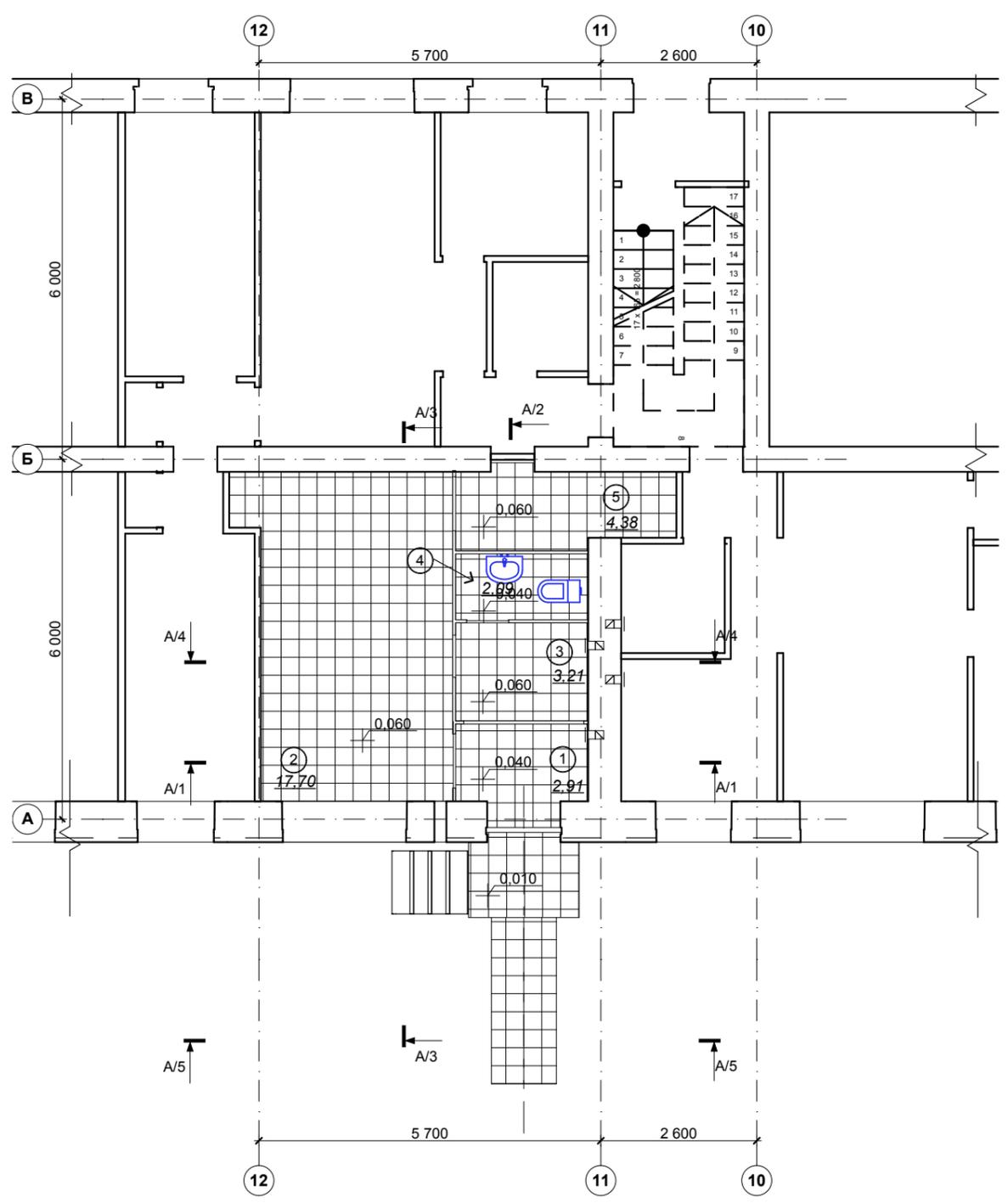
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План полов



Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Состав пола	Площадь пола м2
Тамбур входной 1	1		плитка керамическая - 10 мм стяжка-цемент-песч - 13 мм гидроизоляция - 1 мм изоляция-ДСП - 16 мм плита перекрытия - 220 мм	2,91
Торговый зал 2	2		плитка керамическая - 10 мм стяжка-цемент-песч - 33 мм гидроизоляция - 1 мм изоляция-ДСП - 16 мм плита перекрытия - 220 мм	17,70
Комната отдыха 3	3		плитка керамическая - 10 мм стяжка-цемент-песч - 33 мм гидроизоляция - 1 мм изоляция-ДСП - 16 мм плита перекрытия - 220 мм	3,21
Сан. Узел 4	4		Керамическая плитка - 10 мм стяжка-цемент-песч - 50 мм гидроизол - 5 мм подстилающ. слой - 30 мм плита перекрытия - 220 мм	2,09
Материальная 5	5		линолеум бесшовный - 7 мм стяжка-цемент-песч - 35 мм гидроизоляция - 1 мм изоляция-ДСП - 16 мм плита перекрытия - 220 мм	4,38

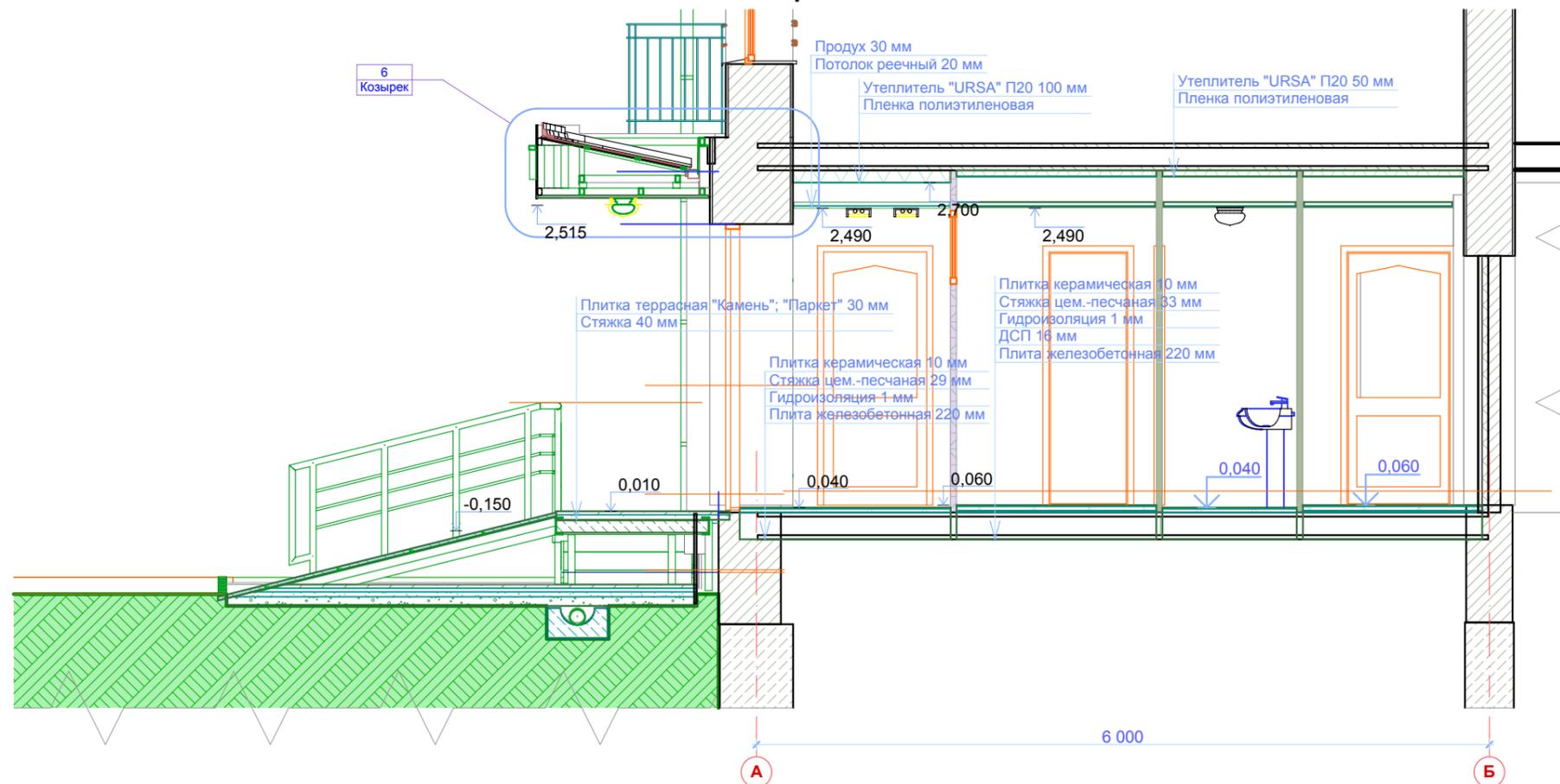
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

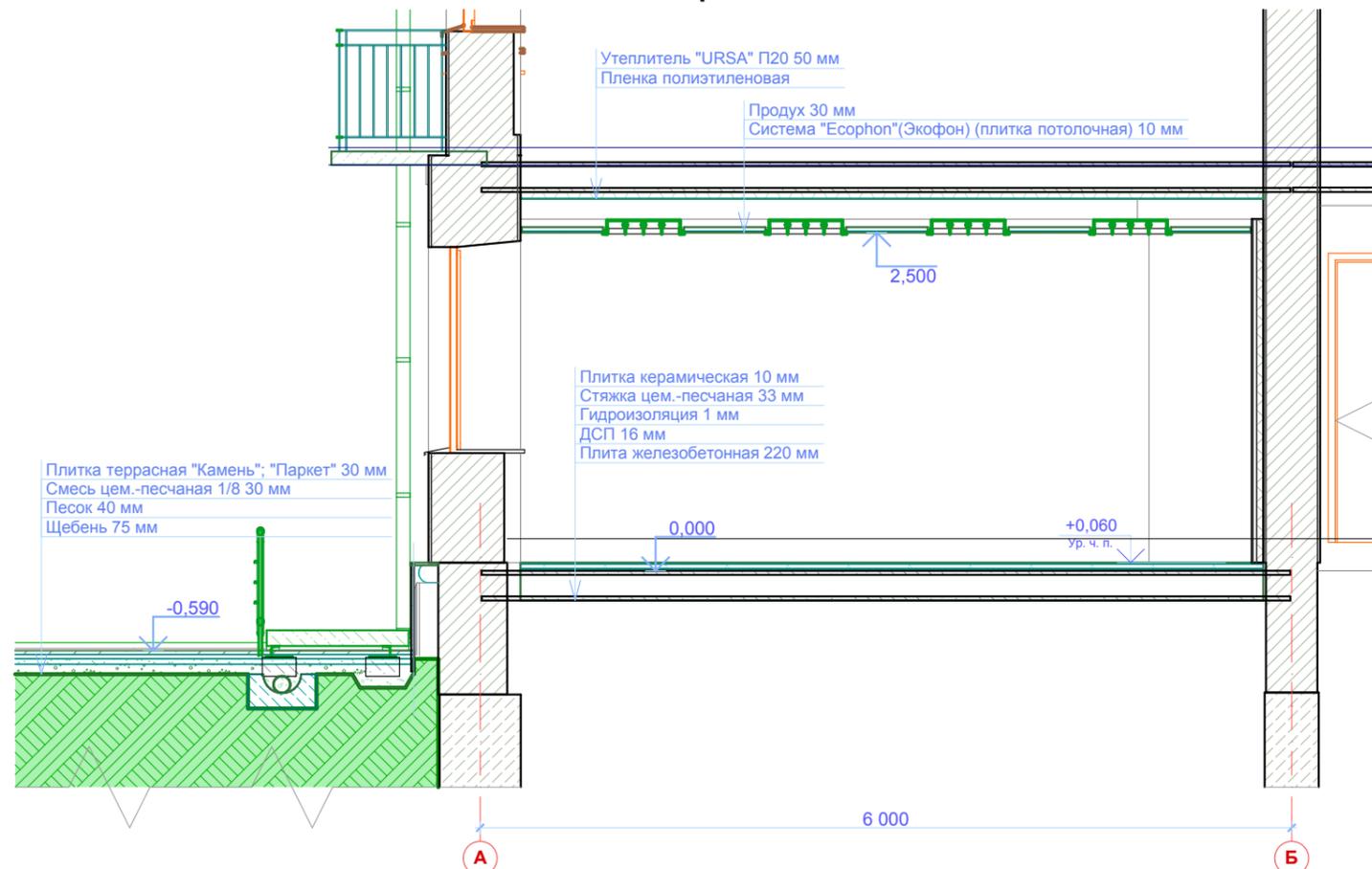
Примечания:
Отметка 0,000 соответствует верхнему уровню плиты перекрытия подвала.

						2012-Пр/260-АС		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Туровцев				РП	07	33
Проектир.		Абузин				План полов, Экспликация полов		
Н. контроль						ООО ПКПС "Регион Строй"		

Разрез

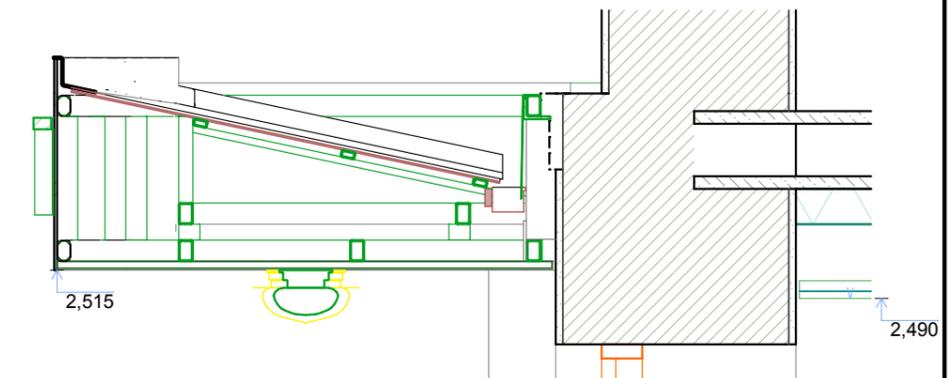


Разрез



6
AC08

Козырек
1:20



						2012-Пр/260-АС		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
ГАП		Туровцев				Стадия	Лист	Листов
Проектир.		Абузин				РП	08	33
Н. контроль						Консоль крыльца, Разрез, Козырек		ООО ПКПС "Регион Строй"

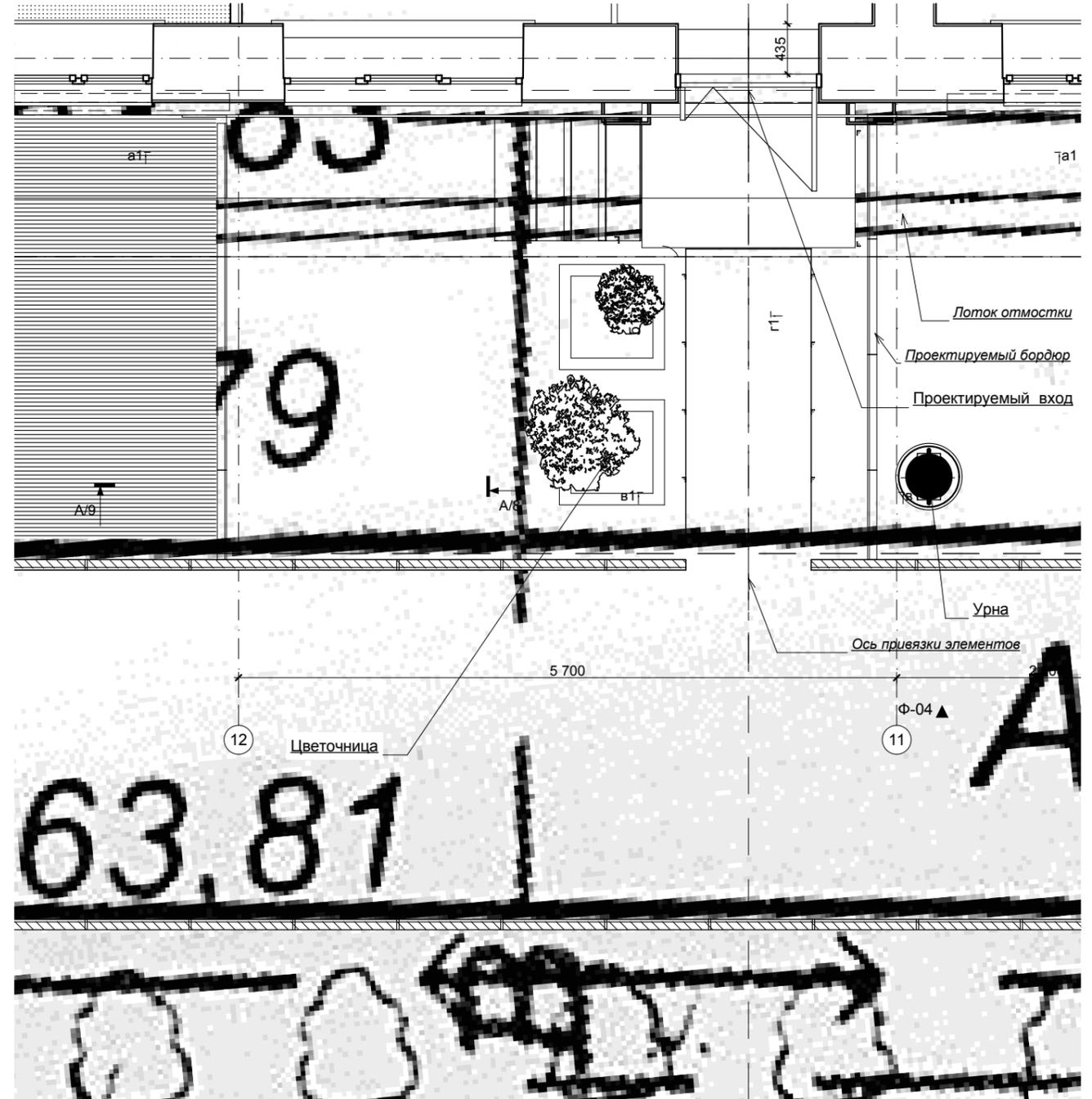
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

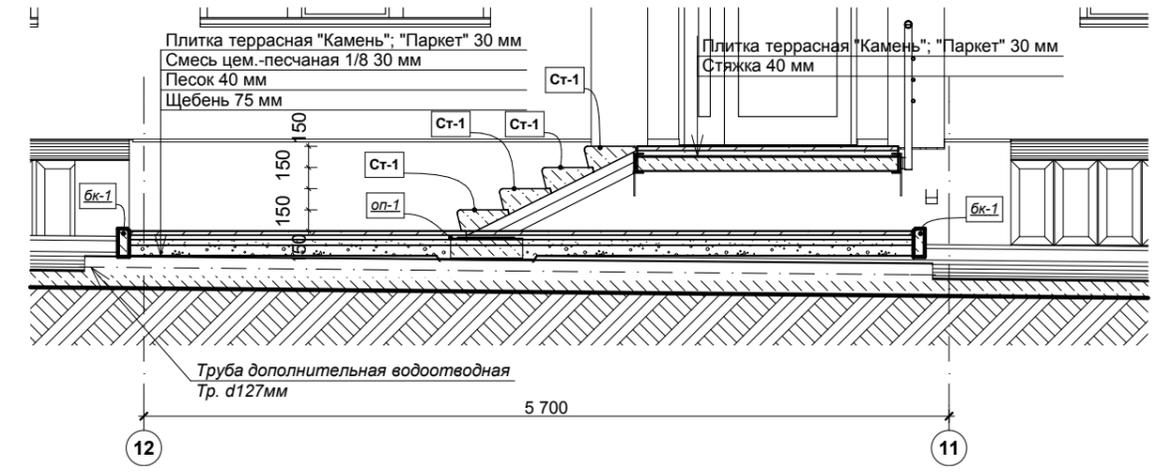
Подпись и дата

Инв. N подл.

План крыльца



Сечение



Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Вырубка кустарника с трелевкой на расстояние до 100м	0	шт.	
2	Выкорчевка пней с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой на расстояние до 100м	0	шт.	
3	Выемка грунта с перемещением до 100м	2.00	М ³	
4	Снятие растительного слоя	2.00	М ³	
Пешеходная дорожка и площадка				
5	Демонтаж существующей бетонной отмостки	0.62	М ³	
6	Устройство бетонной отмостки, бетон В15	0	М ³	
7	Устройство траншеи в грунте IV группы с погрузкой в автосамосвалы и транспортировка на расстояние до 10км(Н=15см)	1.61	М ³	
8	Устройство подстилающего слоя из песка фракции 2-8 мм(Н=4см)	0.80	М ³	
9	Устройство декоративного бордюра (камень бортовой тротуарный ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8, цвет серый)	8.0	п.м.	
10	Устройство покрытия из тротуарной плитки (ГОСТ 17608-91, цвет серый)	20.00	М ²	
11	Устройство газонов с подсыпкой растительной земли (Н=15см) и посевом трав	0	М ²	
12	Установка урн	1	шт.	
13	Установка цветочницы	2	шт.	

Спецификация бордюрного камня

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт.	Масса т	Примечание
бк-1	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	8	38кг	

Спецификация сборных железобетонных ступеней

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт.	Масса т	Примечание
Ст-1	ГОСТ 8717.1-84	Ступень основная ЛС 11	4	0.115	

2012-Пр/260-

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	8	
ГАП		Туровцев				г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
Проектир.		Абузин				План крыльца, Сечение, Спецификация сборных ступеней, Спецификация бордюрного камня		
Н. контроль						ООО ПКПС "Регион Строй"		

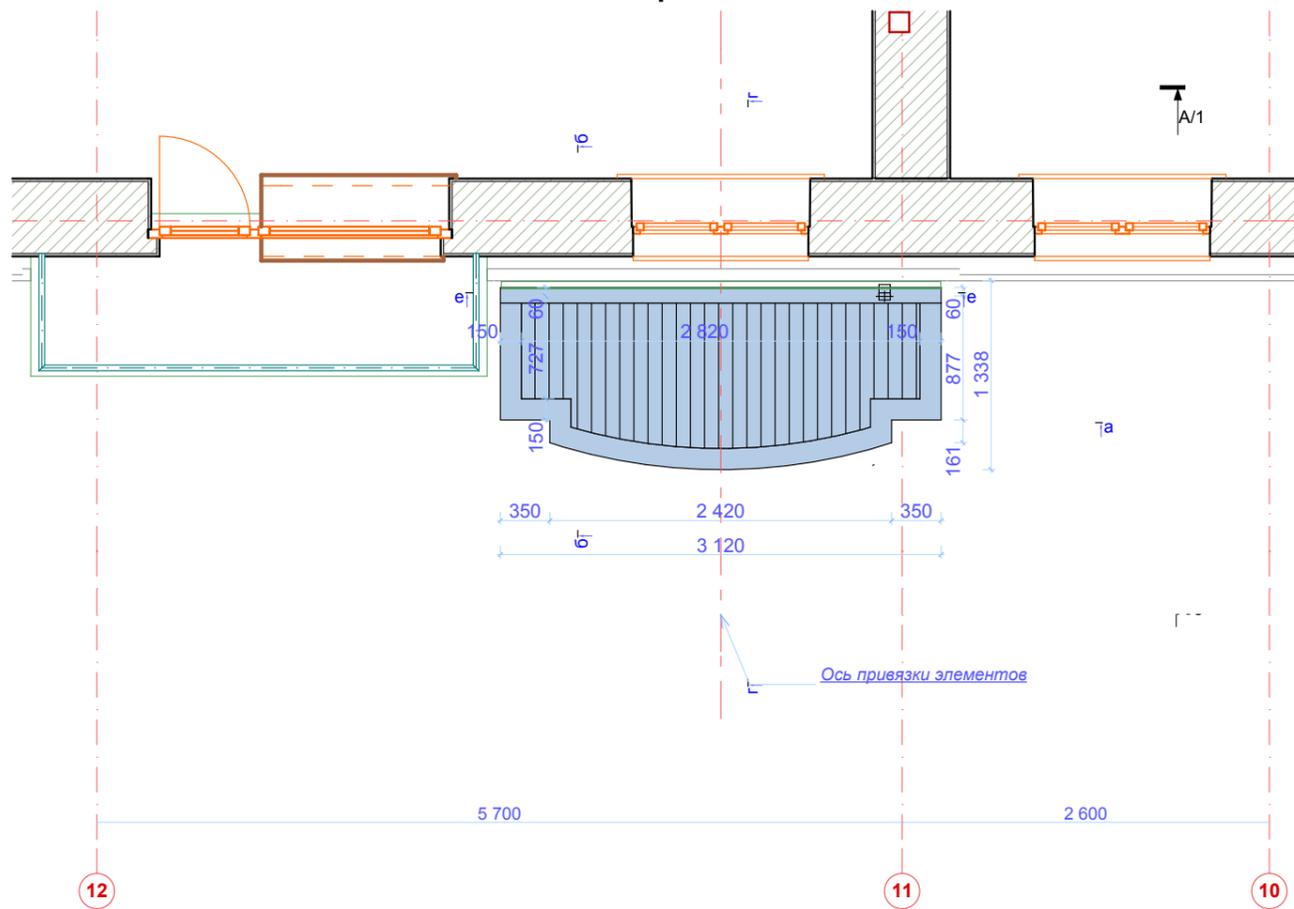
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

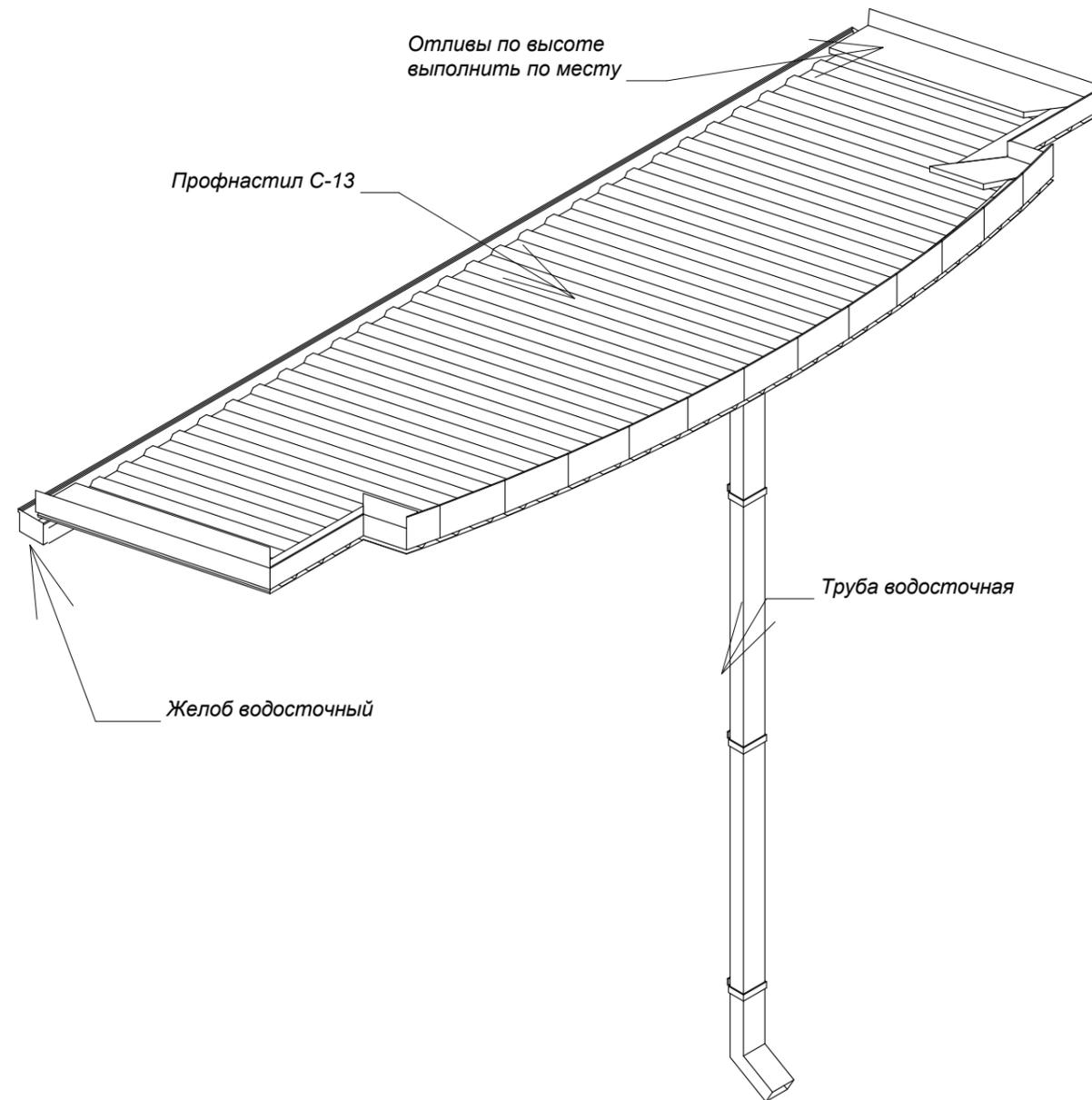
Подпись и дата

Инв. N подл.

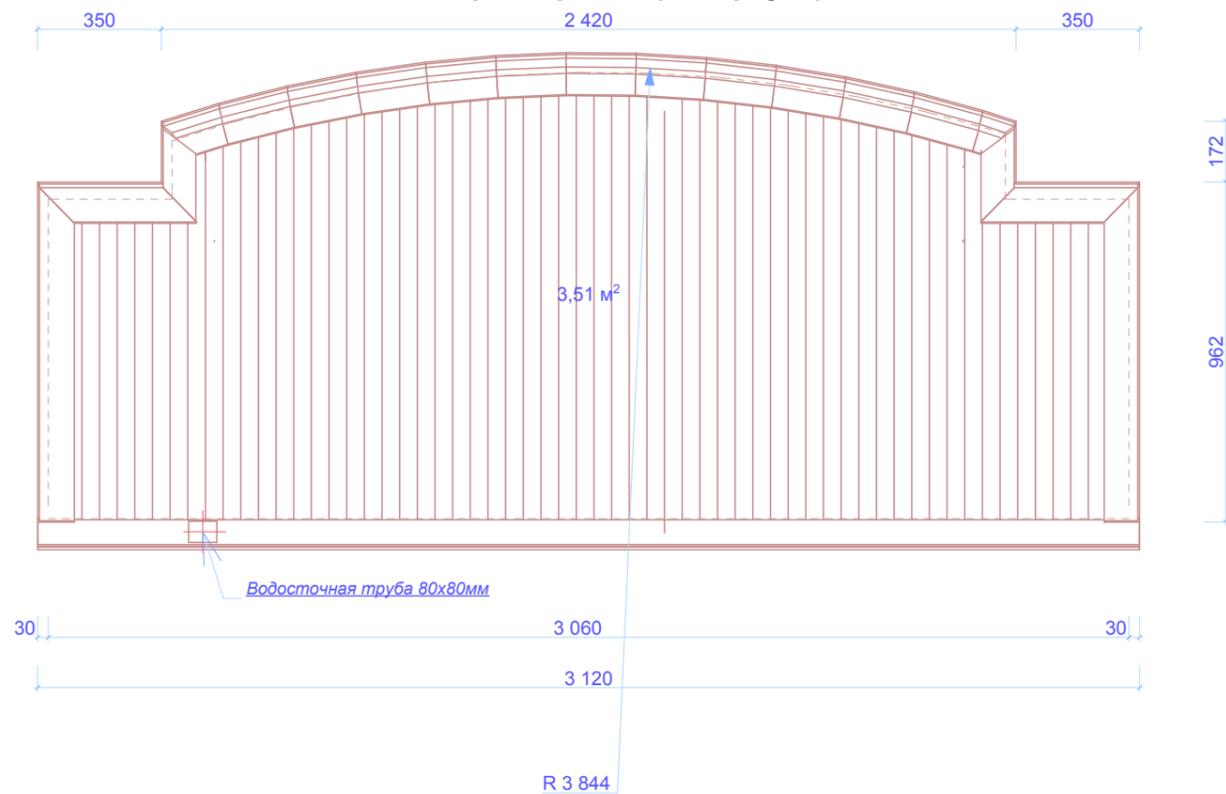
План кровли



Кровля козырька (общий вид)



Развертка кровли (повернуто)



						2012-Пр/260-АС			
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).	Стадия	Лист	Листов
							РП	10	33
ГАП		Туровцев				План кровли, Развертка кровли (повернуто), Кровля козырька (общий вид)	ООО ПКПС "Регион Строй"		
Проектир.		Абузин							
Н. контроль									

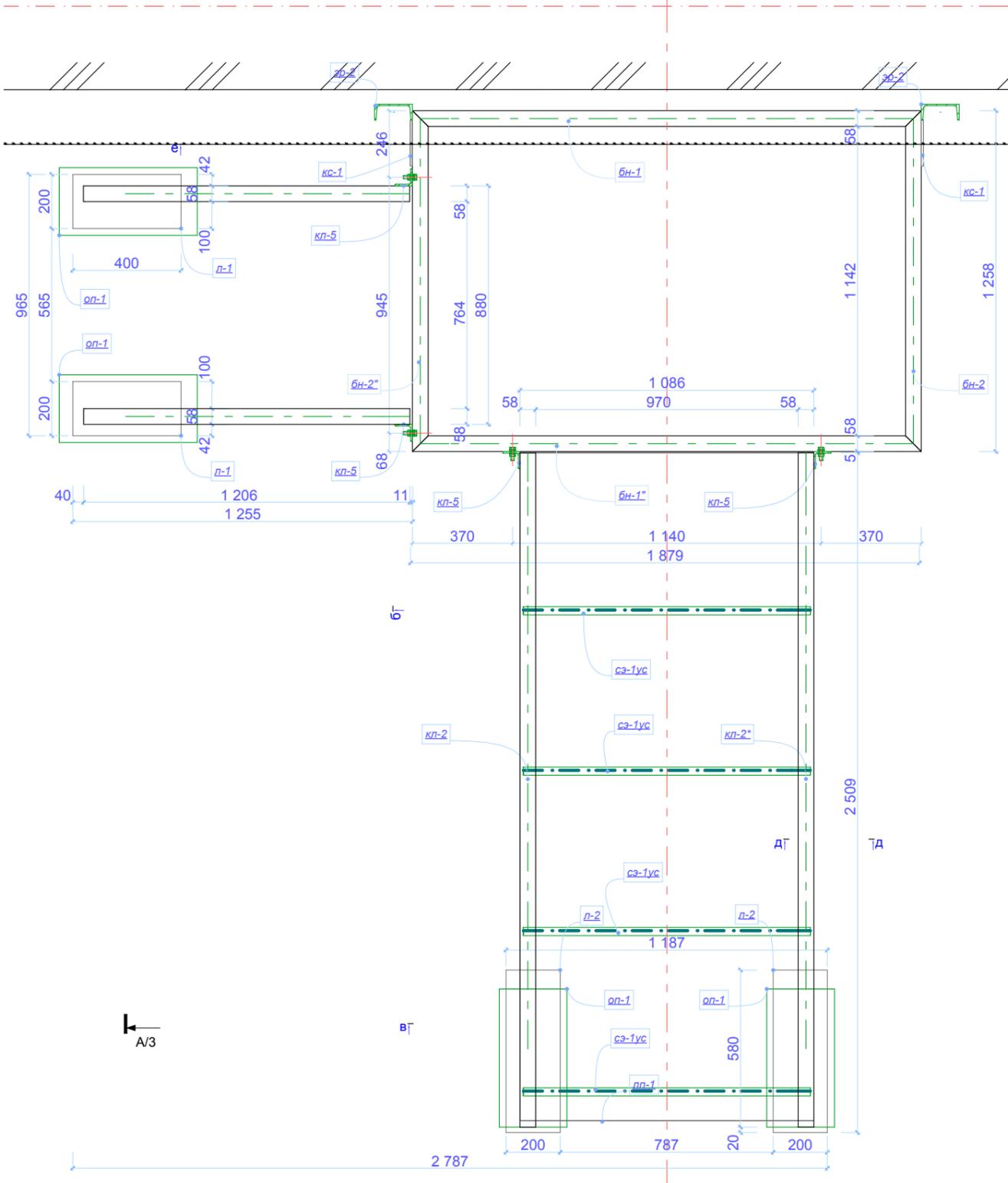
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

План каркаса лестницы



А/З

СОГЛАСОВАНО:

Ив. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Ведомость изделий из металла (крыльцо)

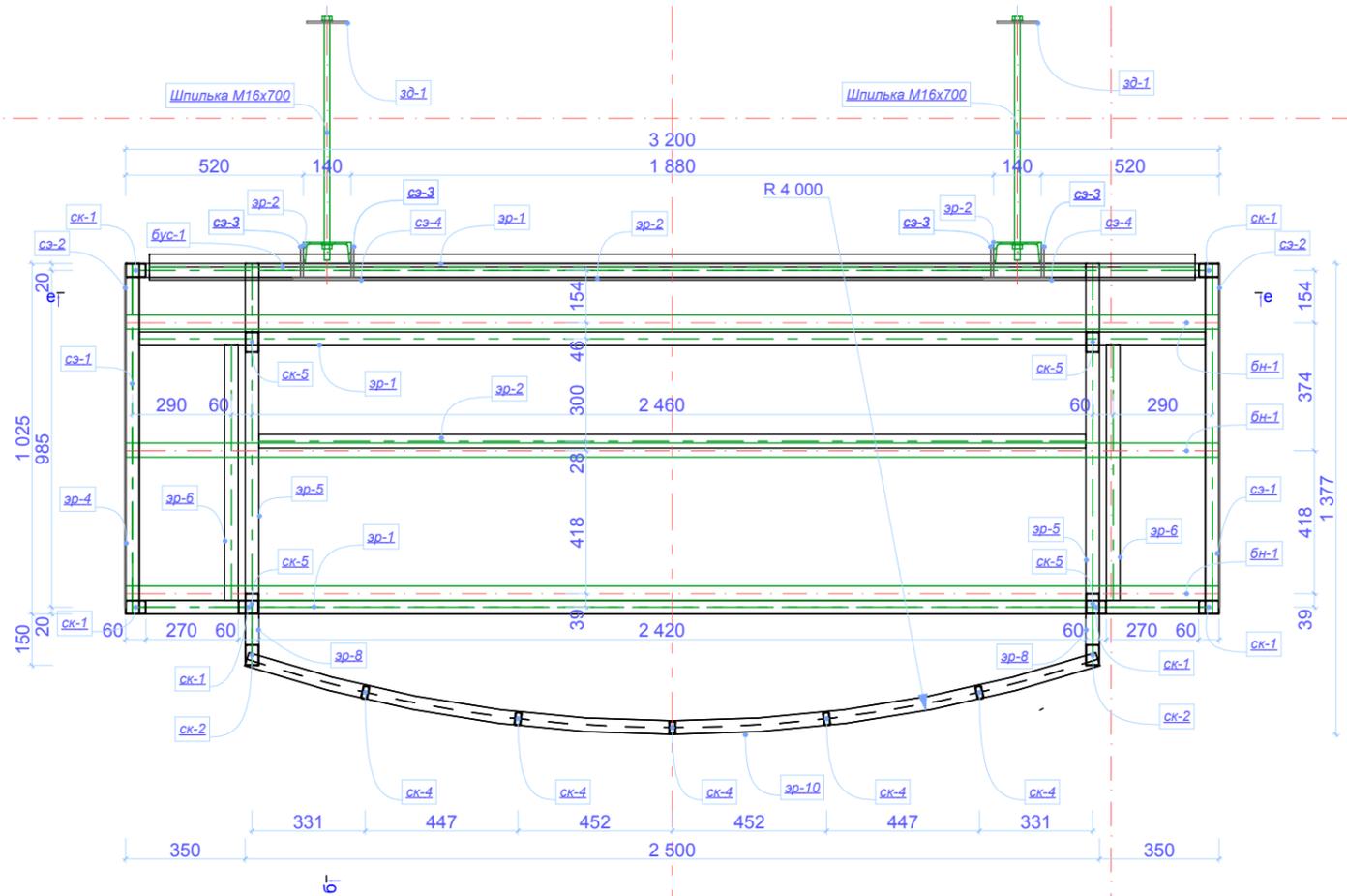
Группа элементов	Марка поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м	Кол.	Масса, кг	Примечания
Балка настила							
	бн-1	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1879,57	1	23,12	
	бн-1"	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1879,57	1	23,12	
	бн-2	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1258,00	1	15,47	
	бн-2"	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1258,00	1	15,47	
					4	77,18	
Закладная деталь							
	зд-1	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 6х120	120,00	8	0,68	
					8	5,43	
Косоур лестничный							
	кл-1	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1350,18	1	16,61	
	кл-1*	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	1350,18	1	16,61	
	кл-2	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	2565,56	1	31,56	
	кл-2*	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	2565,56	1	31,56	
	кл-5	ГОСТ 8509-93	L63x6	110,00	4	0,63	
	л-1	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 6х200	400,00	2	3,77	
	л-2	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 6х200	600,00	2	5,65	
					12	117,68	
Лист							
	кс-1	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 8х300	170,00	2	3,20	
	лп-1	ГОСТ 8568-77	Ст.лист рифл.6х1085	2540,00	1	129,80	
					3	136,21	
Метизы							
	Шпилька M16x700	ГОСТ 7798-70*	Шпилька M16	0,05	8	---	
					8	0,00	
Элемент рамы							
	эр-2	ГОСТ 8240-89	Шв. 14	3630,00	2	44,65	
					2	89,30	
					37	425,80	

Спецификация опорных плит

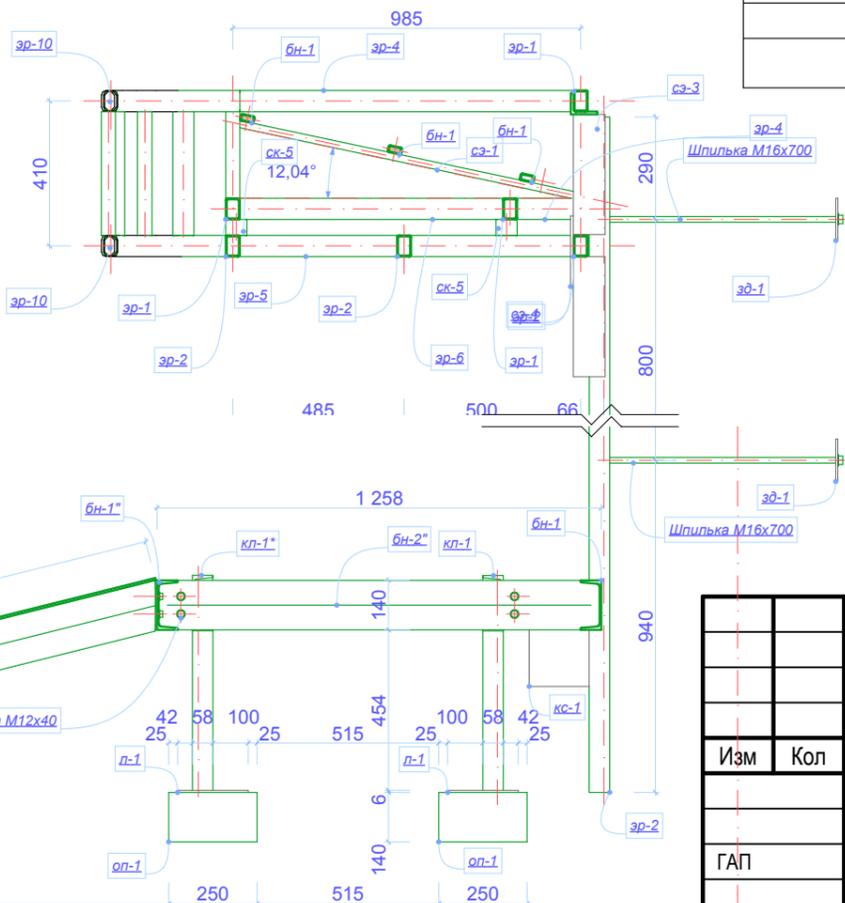
Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во шт.	Масса т	Примечание
оп-1	Серия 1.255-2 Вып.II	Опорная плита ОП 5.2-Т	4	0.05	

						2012-Пр/260-АС		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
						г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
ГАП		Туровцев				Стадия	Лист	Листов
Проектир.		Абузин				РП	11	33
Н. контроль						ООО ПКПС "Регион Строй"		

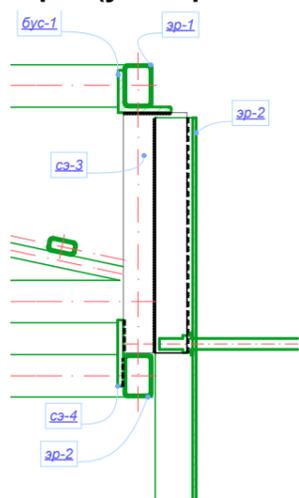
План каркаса козырька



Сечение



Козырек (узел крепления)



Ведомость изделий из металла (козырек)

Группа элементов	Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол.	Масса, кг	Примечания
Балка настила							
	бн-1	ГОСТ 8645-82	Тр. 40x20x3	3200,00	3	7,74	
					3	23,23	
Балка усиления							
	бус-1	ГОСТ 8510-86*	L75x60x8	3060,00	1	22,74	
					1	22,74	
Связевой элемент							
	сэ-1	ГОСТ 8645-82	Тр. 40x20x3	970,36	2	2,35	
	сэ-2	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 3x345	1000,00	2	8,12	
	сэ-3	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 8x340	90,00	8	1,92	
	сэ-4	ГОСТ 19903-90	Ст.лист.г/к 8x340	200,00	2	2,51	
					14	41,34	
Стойка каркаса							
	ск-1	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x2	245,00	6	0,73	
	ск-2	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x2	350,00	2	1,05	
	ск-4	ГОСТ 8645-82	Тр. 40x20x3	350,00	5	0,85	
	ск-5	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x2	45,00	4	0,14	
					17	11,28	
Элемент рамы							
	эр-1	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	3120,00	3	13,42	
	эр-2	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	2420,00	3	10,41	
	эр-4	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	1025,00	4	4,41	
	эр-5	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	1175,00	2	5,05	
	эр-6	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	745,00	2	3,20	
	эр-7	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	310,00	2	1,33	
	эр-8	ГОСТ 30245-94	Тр. 60x40x3	190,00	2	0,82	
					18	109,91	
					53	208,50	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-АС

Заказчик: ОАО "Аптека №1"

Изм Кол Лист Недок Подпись Дата

г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35
Перепланировка и переустройство жилого помещения
под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).

Стадия	Лист	Листов
РП	12	33

ГАП Туровцев

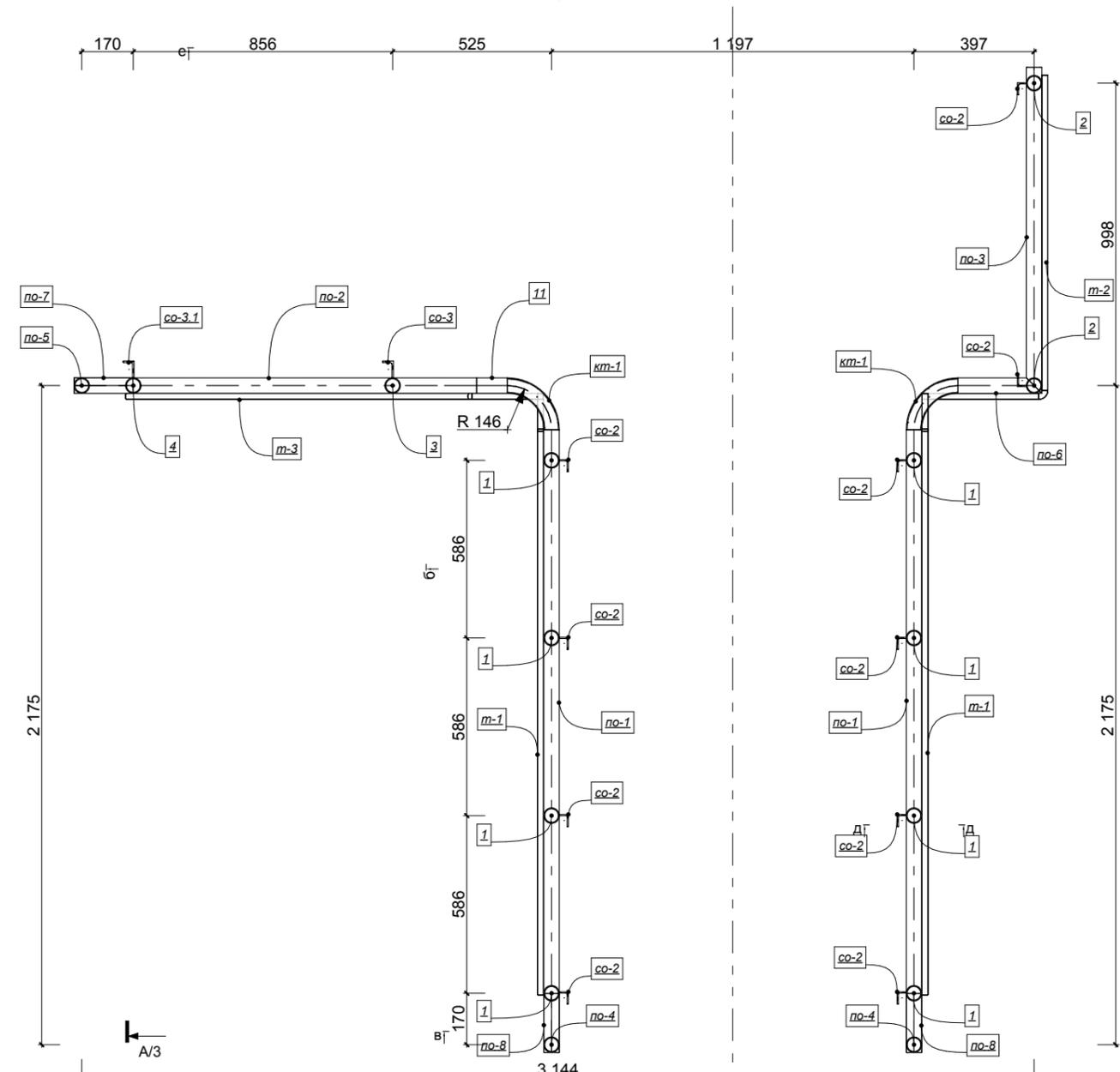
Проектир. Абузин

Н. контроль

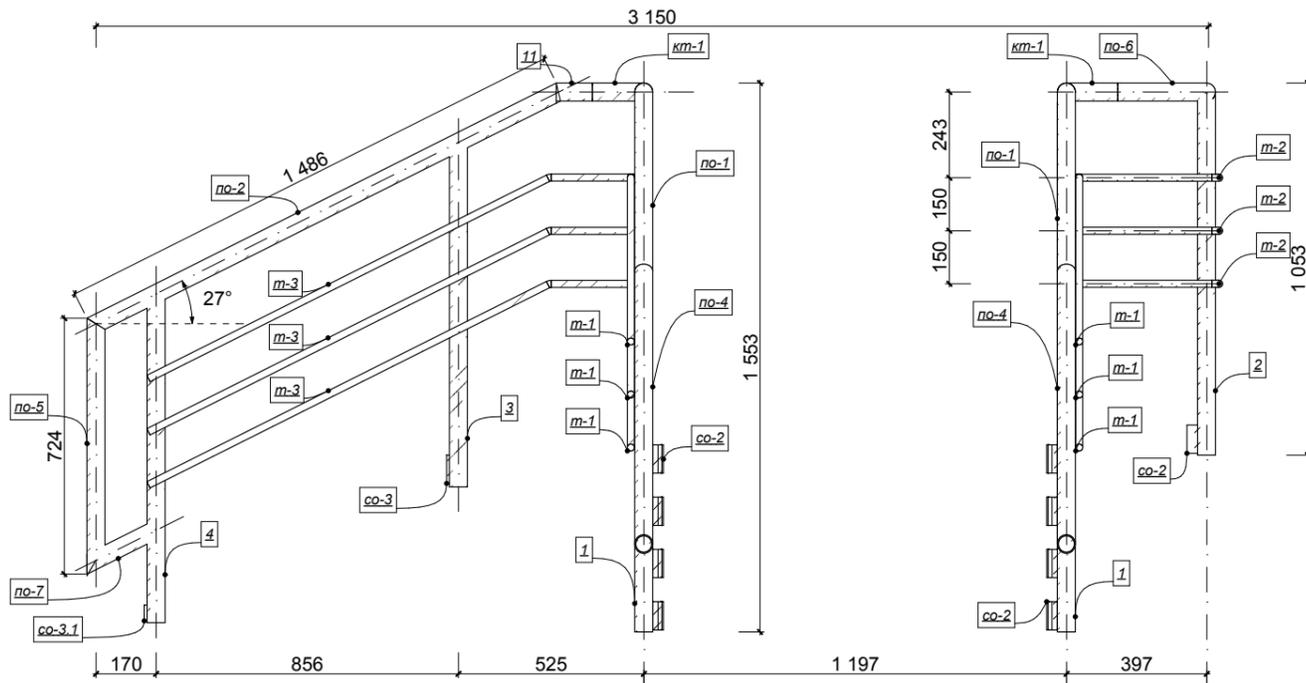
Ведомость изделий из металла (козырек), План
каркаса козырька, Сечение, Козырек (узел
крепления)

ООО ПКПС
"Регион Строй"

План ограждений

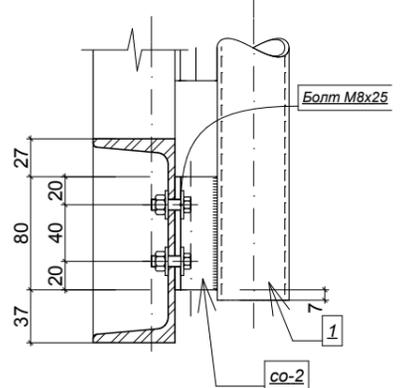


Ограждение (вид спереди)



Ведомость изделий из металла (ограждения)							
Группа элементов	Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол.	Масса, кг	Примечания
Колено трубы							
	КТ-1	ГОСТ 10704-91	Тр.51x3	228,44	2	8,16	
					2	16,32	
Поручень ограждения							
	по-1	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	2130,63	2	7,56	
	по-2	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	1511,89	1	5,37	
	по-3	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	1075,50	1	3,82	
	по-4	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	817,52	2	2,90	
	по-5	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	728,45	1	2,59	
	по-6	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	276,56	1	0,98	
	по-7	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	243,16	1	0,86	
	по-8	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	213,26	2	0,76	
					11	36,06	
Стойка ограждения							
	1	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	1060,00	8	3,76	
	2	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	1025,00	2	3,64	
	3	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	975,00	1	3,46	
	4	ГОСТ 10704-91	Тр. 51x3	930,00	1	3,30	
	со-2	ГОСТ 8510-86*	L40x30x4	80,00	9	0,18	
	со-3	ГОСТ 8510-86*	L56x36x5	80,00	1	0,28	
	со-3.1	ГОСТ 8510-86*	L56x36x5	45,00	1	0,16	
					23	46,20	
Тетива ограждения							
	т-1	ГОСТ 5781-82*	d20A-I	2160,00	6	5,34	
	т-2	ГОСТ 5781-82*	d20A-I	1870,00	3	4,62	
	т-3	ГОСТ 5781-82*	d20A-I	1750,00	3	4,32	
					12	58,84	
					48	157,42	

уз.1 Крепление ограждения 1:5



Примечания

- Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75, катет шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все элементы, перед окраской, обработать грунтовкой по технологии производителя.

						2012-Пр/260-АС		
						Заказчик: ОАО "Аптека №1"		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35 Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		
ГАП		Туровцев				Стадия	Лист	Листов
Проектир.		Абузин				РП	14	33
Н. контроль						ООО ПКПС "Регион Строй"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Настоящий проект выполнен на основании договора между ООО ПКПС «Регион Строй» и ИП ОАО "Аптека №1, на основании рабочих чертежей 2012-Пр/260-ГП;-ТХ;-АС, предусматривает перепланировку и переустройство жилого помещения, в жилом доме №14 кв.35 по ул. Дзержинского под встроенное предприятие торговли ("аптечный пункт").

Согласно постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. :

- а) объект находится в г.Снежинск, на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома, ориентированного фасадом на ул.Дзержинского, на градостроительно значимом участке;
- б) транспортные подъезды к месту строительства не затруднены;
- в) строительство проектируемого объекта планируется выполнять местными строительными фирмами;
- г) перепланировку рекомендуется провести в два этапа по перечню строительно-монтажных работ, которые выполнять с 8.00 до 19.00 часов, исключая выходные и праздничные дни :
 - 1-ый этап (захватка) - внутренние строительные работы (торговый зал, подсобные помещения);
 - 2-ой этап (захватка) - наружные строительные работы (входная группа, устройство подъезда);
- д) основание перепланировки и переустройства - заявка ИП ОАО "Аптека №1
- ж) в подготовительный период (первый месяц перепланировки) выполнить:
 - I - временное ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78;
 - II - проем ДН-1, временное крыльцо главного входа в проектируемый "аптечный пункт", данный проем использовать для вывоза строительного мусора, завоза строительных материалов, инженерного оборудования;
- и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ представлен на листе 06ОПП;
- к) обоснование потребности перепланировки и переустройства в кадрах, строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, временных сооружениях представлены на листе 03ОПП.
- л) обоснование размеров и оснащения площадок складирования материалов представлены на листе 02ОПП. Строительный мусор складировать на площадке внутри проектируемого объекта, который вывозить на полигон ТБО по графику (через 3-5 дня) в соответствии с порядком обращения с отходами на территории ЗАТО г.Снежинск по постановлению № 60 от 25.04.02. При погрузке строительного мусора в автотранспорт выполнять мероприятия по защите выше расположенных балконов и окон от строительной пыли.
- м) для обеспечения контроля качества строительных и монтажных работ вести постоянный технический надзор организацией имеющей соответствующую лицензию, привлекать при спорных вопросах авторов проекта. Материалы и оборудование, поставляемые на площадку должны соответствовать проектным решениям.
- н.) По окончании устройства входа и благоустройства выполнить исполнительную геодезическую съемку и акт приемки.
- о) производство работ предусмотрено в летний период, в случае выполнения работ по устройству входной группы в зимний период (при температуре ниже нуля градусов) проект откорректировать.
- п) санитарно-бытовые помещения для рабочих разместить в существующих помещениях "аптечный пункт", согласно стройгенплана на листе 02ОПП;
- р) работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, 12-04-2003 «Безопасность труда в строительстве»;
- с) при демонтаже строительных конструкций соблюдать мероприятия по шумозащите, виброзащите, пылезащите указанные на листе 04ОПП.
- т) нормативная продолжительность реконструкции составляет 5,5 месяцев согласно расчета, представленного на листе 03ОПП, применен коэффициент при работе в существующем действующем (жилом) здании.
- у) все работы вести в соответствии с положением «О порядке переустройства помещений в жилых домах в г.Снежинске», восстановить нарушенное благоустройство жилого дома № 14 кв.35 по ул. Дзержинского после окончания строительно-монтажных работ.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подл.

Взамен инв. N

Подпись и дата

						2012-Пр/260-ОПП01			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							РП	01	33
							ООО ПКПС "Регион Строй"		

Расчет продолжительности перепланировки и переустройства

Расчет выполнен согласно методике СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

1. Исходные данные:

Определить продолжительность строительства (перепланировки и переустройства) жилых помещений, под встроенное предприятие торговли (фармацевтика).

Согласно рабочего проекта 2012-Пр/260-:

"аптечный пункт" расположен на 1-м этаже жилого дома -

принимаям как

одноэтажное здание;

наружные стены кладка из кирпича

внутренние стены из кирпича

перекрытия - сборный железобетон

общая площадь

= 30,98м²

строительный объем

= 84,90м³

2. Согласно СНиП 1.04.03-85, раздел Е, п.8 для "аптечный пункт" торговой площадью 250 м², объемом 2,2 тыс.м³. здание одноэтажное, стены кирпичные:

Имеем следующие нормы продолжительности строительства и задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости:

Нормы продолжительности строительства:

Общая - 6 месяцев, из которых : 1 месяц на подготовительный период;

5 месяцев передача оборудования в монтаж;

1/6 месяца монтаж оборудования

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости:

	1 кв.	2 кв.
	30	100
Наименование показателей (Кп)	35	100

Наименование показателей (Кп)

(над чертой - распределение объема капитальных вложений, под чертой СМР)

3. Расчет продолжительности строительства

Согласно общих положений принимается метод экстраполяции, исходя из имеющихся в нормах показателей:

Общая площадь (250 - 31) x 100 / 250 = 88% уменьшение площади;

Уменьшение к норме продолжительности строительства составит

88 x 0,3 = 24%

Продолжительность с учетом экстраполяции равна:

Tс = 6 - {(6 x 24) / 100} = 4,5 месяцев.

Для строительных работ связанных с реконструкцией в существующем здании, при ограниченном графике работы, где необходимо дополнительно выполнять мероприятия по шумозащите и виброзащите, при работе в стесненных условиях и малой механизации строительных работ - применить коэффициент К = 1,2.

4,5 месяцев x 1,2 = 5,4 - принимаем 5,5 месяцев.

Календарный план перепланировки и переустройства											
квартиры под "аптечный пункт" по адресу ж/д №14 кв.35 по ул. Дзержинского											
№	Наименование работ	Состав исполнителей		Строительные машины, транспорт		Месяцы					
		Профессия	Кол-во чел.	Наименование	Кол-во маш.смен	1	2	3	4	5	6
1	Подготовительные работы	Монтажник	6	Газель	4						
					3						
2	Демонтаж инженерного оборудования	Монтажник	6	ИЖ 21261	2						
				Газель	2						
3	Разборка строительных конструкций	Монтажник	6		5						
				Автосамосвал ЗИЛ 555	3						
4	Монтаж строительных конструкций	Каменщик	2	ИЖ 21261	5						
	и ремонт стен	Плотник	4	Газель	7						
Послемонтажные работы - 1											
5	Санитарно-технические	Сантехник	2								
	электрические работы - 1			Газель	12						
	монтаж водопровода и канализации										
	систем вентиляции и кондиционирования										
	электромонтажные работы	Электрик	2								
6	Внутренние отделочные работы - 1	Отделочник		ИЖ 21261	20						
		плотник	12								
Послемонтажные работы - 2											
7	Санитарно-технические	Сантехник	2								
	Электромонтажные работы - 2			Газель	15						
	установка сантех.приборов										
	установка электроарматуры	Электрик	3								
8	Слаботочные работы	Связист	2	Газель	5						
9	Внутренние отделочные работы - 2	Отделочник	6								
	малярные работы. Устройство			Газель	12						
	покрытий полов	Столяр	3								
10	Наружные отделочные работы	Отделочник	4	Газель	10						
11	Устройство входной группы	Монтажник	4	Газель	12						
12	Благоустройство	Монтажник	2	ИЖ 21261	1						
2012-Пр/260-ОПП											
Заказчик: ОАО "Аптека №1"											
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	г. Снежинск, ул. Дзержинского, ж/д. №14, кв.35		Стадия	Лист	Листов	
						Перепланировка и переустройство жилого помещения под встроенное предприятие торговли (аптечный пункт).		РП	1 03	33	
ГАП		Туровцев				Расчет продолжительности строительства (перепланировки), Календарный план		ООО ПКПС "Регион Строй"			
Проектир.		Абузин									
Н. контроль											

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Расчет уровня шума в жилых помещениях, смежных с проектируемым, встроенным предприятием торговли "аптечный пункт"

в ж/д14 кв.35 по ул. Дзержинского, при производстве строительного-монтажных работ.

(в соответствии с СНиП 23-03-2003, СНиП 23-103-2003)

Октавные уровни звукового давления L дБ, в расчетных точках в изолируемом помещении, проникающие через ограждающую конструкцию из соседнего помещения с источником шума определяется по формуле (п.7.8) СНиП 23-03-2003:

$$L = L_{ш} - R + 10 \lg S - 10 \lg V_{и} - 10 \lg K, \text{ где}$$

$L_{ш}$ - октавный уровень звукового давления в помещении с источником шума на расстоянии 2,0м от разделяющего помещения ограждения, дБ, определяется по формуле (п.7.4)

$$L_{ш} = L_w + 10 \lg (x\Phi/\Omega r^2 + 4/KB), \text{ где}$$

L_w - октавный уровень звуковой мощности источника, = 55дБ.

x - коэффициент, учитывающий влияние ближнего поля в тех случаях, когда расстояние r меньше удвоенного максимального габарита источника ($r < 2 l_{\text{макс}}$) (по табл.2).

Φ - фактор направленности источника шума (для источников с равномерным излучением $\Phi=1$).

Ω - пространственный угол излучения источника, рад. (принимают по табл.3).

r - расстояние от акустического центра источника шума до расчетной точки, м.

K - коэффициент, учитывающий нарушение диффузности звукового поля в помещении (по табл. 4 в зависимости от среднего коэффициента звукопоглощения $\alpha_{\text{ср.}}$.)

V - акустическая постоянная помещения, м^2 , определяемая по формуле $V = A/1 - \alpha_{\text{ср.}}$,

A - эквивалентная площадь звукопоглощения, м^2 , определяемая по формуле $A = \alpha S + A_1 n$, где

α - коэффициент звукопоглощения поверхности;

S - площадь поверхности = 18,7 м^2 ;

A_1 - эквивалентная площадь звукопоглощения штучного поглотителя, м^2 ;

n - количество штучных поглотителей;

$\alpha_{\text{ср.}} = A / S_{\text{огр.}}$, где $S_{\text{огр.}}$ суммарная площадь ограждающих поверхностей помещения, м^2 .

$$L_{ш} = 55 + 10 \lg (2.5 / 6,28 * 2,0^2 + 4 / 1,25 * 3,45) = 55,1 \text{ дБ.}$$

В соответствии с п.3.3 СНиП 23-103-2003, при ориентировочных расчетах индекс изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями сплошного сечения из материалов, указанных в п. 3.2, допускается определять по формуле

$$R = 37 \lg m + 55 \lg K - 43 \text{ дБ, в соответствии с п. 3.4 } \Delta R = - 2 \text{ дБ}$$

R многослойной плиты перекрытия из тяжелого бетона плотностью 2500кг/м³, толщиной 220мм и приведенной толщиной 120мм, при $K=1,2$

$$m = 2500 * 0.12 = 300 \text{ кг/м}^2$$

$$R = 37 \lg 300 + 55 \lg 1.2 - 43 = 53 \text{ дБ} - 2 \text{ дБ} = 51 \text{ дБ}$$

R стены из шлакобетона плотностью 1600кг/м³, толщиной 80мм, при $K=1,2$

$$m = 1600 * 0.08 = 128 \text{ кг/м}^2$$

$$R = 37 \lg 128 + 55 \lg 1.2 - 43 = 39 \text{ дБ} - 2 \text{ дБ} = 37 \text{ дБ}$$

1. Октавный уровень звуковой мощности шума прошедшего через преграду (стену).

$$L = 55,1 - 37 + 10 \lg 18,7 - 10 \lg 3,45 - 10 \lg 1.25 = 24,6 \text{ дБ, меньше расчетного (табл.1 СНиП 23-03-2003) } = 40 \text{ дБ для жилых домов категории Б, В.}$$

Вывод: Условия соблюдены.

2. Октавный уровень звуковой мощности шума прошедшего через преграду (перекрытие).

$$L = 55,1 - 51 + 10 \lg 14,3 - 10 \lg 3,45 - 10 \lg 1.25 = 9,4 \text{ дБ, меньше расчетного (табл.1 СНиП 23-03-2003) } = 40 \text{ дБ для жилых домов категории Б, В.}$$

Вывод: Условия соблюдены.

В соответствии с п.1.6 СНиП 23-103-2003, окончательная оценка звукоизоляции ограждающих конструкций должна производиться на основании натуральных испытаний по ГОСТ 27296-87.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ОПП04

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Расчет уровня шума при СМР	Стадия	Лист	Листов
							РП	04	33
							ООО ПКПС "Регион Строй"		
ГАП		Туровцев							
Проектир.		Абузин							
Н.контр.									

Перечень актов освидетельствования скрытых работ

По разделу АС:

1. Закладка кирпичем дверного проема со стороны лестничной клетки.
2. Монтаж металлического каркаса перегородок по системе ПВХ окон с заполнением фанерой взамен остекления.
3. Устройство звукоизоляции (теплоизоляции в тамбуре) в перегородках, посредством укладки тепло-, звукоизоляционного материала "URSA" M15
4. Монтаж металлического каркаса подвесных потолков системы "Ecorphon".
5. Устройство гидроизоляции полов в помещении № 4 (санузел).
6. Монтаж оконных и дверных блоков О-01 из ПВХ ; ДН-1;ДН-2 .
7. Устройство теплоизоляции потолка в тамбуре посредством укладки в подшивной потолок теплозвукоизоляционного материала "URSA" марки П20.
8. Антикоррозийная обработка стальных конструкций козырька, крыльца.
19. Монтаж стального каркаса козырька, с контролем глубины заделок в стену анкерных болтов.

По разделу ЭМ

1. Акт допуска в эксплуатацию электроустановок.

По разделу ОВ; ВВК

1. Акт на пролив системы канализации К1
2. Акт о проведении промывки трубопроводов горячего и холодного водоснабжения.
3. Акт о проведении промывки трубопроводов отопления.
4. Акт гидростатического испытания на герметичность системы отопления.
5. Акт гидростатического испытания на герметичность системы горячего и холодного водоснабжения.
6. Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж труб системы отопления.
7. Акт первичного ввода в эксплуатацию узлов учета ГВС и ХВС.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

2012-Пр/260-ОПП06

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Перечень актов скрытых работ		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	06	33
						ООО ПКПС "Регион Строй"		